

# Projektering Ögon Sunderby sjukhus

Dnr 01705-2018

## Förslag till beslut

Regionstyrelsen godkänner följande:

1. Projektering och anbudsinfordran för ombyggnation av ögonmottagning ska genomföras.
2. Utredning avseende, förslag till och anbudsinfordran för kuratorernas och logopedernas tillfälliga lokalisering, ska genomföras.
3. Projekteringskostnaderna bedöms uppgå till 2 mnkr. Medel tas från anslaget för fastighetsinvesteringar i Sunderby sjukhus.

## Sammanfattning

Ögonmottagningen som är en av Sunderby sjukhus största mottagningsverksamheter har behov av utökat utrymme och förbättrad logistik inom mottagning och operation.

I samband med genomförandet av en expansion av ögonmottagningen bör logopedier och kuratorer omlokaliseras. Logopederna och kuratorernas lokalbehov planeras i två steg, med tillfälliga lokaler under de närmaste åren och därefter en permanent lokalisering i frigjorda ytor efter genomförda tillbyggnationer av sjukhuset.

Projektering för ögonmottagningen samt utredning och projektering av lokaler för logopedier och kuratorer är planerad att pågå under hösten-vintern 2018 med anbudsinfordran för ögonmottagningen samt logopedernas och kuratorernas tillfälliga lokaler under första kvartalet 2019.

Projekteringskostnaden bedöms uppgå till 2 mnkr. Medel tas från anslaget för fastighetsinvesteringar i Sunderby sjukhus.

## Ärendet

I Regionstyrelsens plan 2017 har 700 mnkr beslutats som investeringsram för Sunderby sjukhus för 2018.

Styrelsen har direkt eller via delegation tidigare beslutat och fördelat fastighetsinvesteringar för 626 mnkr för Sunderby sjukhus, för år 2018. Vid beslut om nedanstående förslag har styrelsen beslutat om investeringar och tagit i anspråk investeringsmedel för 628 mnkr.

### Förslag till genomförande av projektering och anbudsinfordran:

Ögonmottagningen är en av sjukhusets största mottagningsverksamheter med totalt ca 29 000 besök under 2017 varav läkarbesök var ca 18 000 och besök till andra vårdgivarkategorier än läkare var ca 11 000. Ögonmottagningen har identifierade utvecklings- och expansionsbehov. Dessa behov

finns redovisade i den fastställda utvecklingsplanen för Sunderby sjukhus (2013).

Mottagningsverksamheten bedöms öka och har därigenom behov av utökad utrymme och förbättrad logistik inom mottagning och operation:

- Större väntrum och bättre reception för att klara ökande patientflöden.
- Fler undersökningsrum så att dyr utrustning kan samlas till ”funktionsrum” per patientkategori och därmed få ökad beläggning.
- Lokaler anpassade för teamwork och telefonrådgivning.
- Lokaler för fort- och vidareutbildning av personal.
- Samlad barnverksamhet med eget väntrum.
- Samlokalisering av utlokaliserad verksamhet på Stadsvikens HC och Pelikanen.
- På längre sikt få tillgång till fler än dagens två operationssalar.

Ögonmottagningen har idag även utlokaliserad verksamhet på Stadsvikens HC och administratörer på Pelikanen vilka är tänkta att inrymmas i de nya lokalerna. Ögonmottagningens nuvarande lokaler är ca 1000 m<sup>2</sup> och blir efter ombyggnad och anpassningar ca 1600 m<sup>2</sup>.

Utvecklingsplanen för Sunderby sjukhus (2013) har även identifierat att kuratorer och logopederna bör omlokaliseras i samband med genomförandet av expansionen av ögonmottagningen. Logopedernas och kuratorernas lokalbehov måste vara tillgodosett innan ombyggnad av ögonmottagning kan påbörjas. Detta lokalbehov är planerat att tillgodoses i två steg där lokaliseringen under de närmaste åren blir i tillfälliga lokaler och därefter en permanent lokalisering i frigjorda ytor efter genomförda tillbyggnationer av sjukhuset. Logopedernas och kuratorernas lokaler idag är ca 540 m<sup>2</sup> och det bedöms även vara det framtida lokalbehovet, den totala personalstyrkan är ca 20 st. Lokalbehovet är främst expeditioner samt ett tyst rum och ett undersökningsrum med angränsande övervakningsrum för logopederna.

Projektering för ögonmottagningen samt utredning och nödvändig projektering avseende lokaler för logopederna och kuratorerna är planerad att pågå under hösten-vintern 2018. Anbudsinfordran för ögonmottagningen samt logopedernas och kuratorernas tillfälliga lokaler planeras till första kvartalet 2019.

Byggstart för logopederna och kuratorerna är bedömd till våren 2019 med färdigställande och inflyttning sommaren 2019. De efterföljande byggnationerna för ögonmottagningen genomförs i etapper med bedömd start hösten 2019 och färdigställande och inflyttning första kvartalet 2020.

#### **Ekonomiska konsekvenser:**

Total investering, inklusive projektering, i byggnationerna för ögonmottagningen samt logopederna och kuratorerna bedöms preliminärt till 10 mnkr. Beslutet innefattar inte åtgärder eller kostnader för anpassningar av lokalytor avseende kuratorernas och logopedernas framtida permanenta lokalisering.

Finansieringen av projekteringskostnaderna som bedöms uppgå till 2 mnkr sker från avsatta medel för fastighetsinvesteringar i Sunderby sjukhus.

### Risikanalys:

Den ekonomiska risk som finns i projektet är framförallt hänförlig till osäkerheten i byggnationernas omfattning men även konkurrenssituationen på entreprenadmarknaden i Norrbotten under byggtiden 2019.

Under åren 2018-2020 kommer två stora byggprojekt att pågå parallellt inom sjukhusområdet. Projekt kommer att genomföras i etapper både av logistiska skäl och för att minimera de verksamhetsmässiga störningarna. Ytor för ytterligare entreprenadetableringar är begränsade och möjligheter för materialtransporter till byggnationerna försvåras.

Ram i budget för investeringar i fastigheter vid Sunderby sjukhus för 2018	700 mnkr	Varav:					
		Fastighet	Konstnärlig gestaltning	Statsbidrag	Verksamhetsinventarier och utrustning		Driftkostnad
Objekt		<i>Belastar investeringsram</i>	<i>Belastar investeringsram</i>	<i>Belastar investeringsram</i>	<i>Disponeras i byggenreprenaden</i>	<i>Belastar verksamhetens investeringsram</i>	<i>Belastar verksamhetens driftbudget</i>
Projektering för ögonmottagning samt kuratorer och logoped, vid Sunderby sjukhus	2 mnkr	2 mnkr					
<b>Delsumma</b>	<b>2 mnkr</b>	<b>2 mnkr</b>					
<b>Tidigare beslutat 2018 års ram</b>	<b>626 mnkr</b>						
<b>Kvar av ram efter beslut</b>	<b>72 mnkr</b>						

### Protokollsutdrag skickas till:

Ekonomidirektör, Ekonomi- och planeringsavdelningen

Divisionschef., Division Service, Fastighetsavdelningen