

Avsiktsförklaring Kiruna Sjukhus

Dnr 03491-2018

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar att

1. Region Norrbotten ingår upprättad avsiktsförklaring med LKAB som ligger till grund för fortsatta förhandlingar om ett avtal avseende Kiruna sjukhus.
2. Regiondirektören får i uppdrag att förhandla fram ett avtal med LKAB avseende Kiruna sjukhus, för beslut av regionstyrelsen i januari 2019.
3. Regiondirektören får i uppdrag att förbereda projektorganisation för planering av nya Kiruna sjukhus.

Yttrande till beslutsförslaget

Regionstyrelsen ser positivt på att Region Norrbotten ingår en avsiktsförklaring med LKAB avseende Kiruna sjukhus och att ett avtal ska tas fram under 2018. Det är enligt regionstyrelsen av stor vikt att ha god framförhållning för att kunna möjliggöra, såväl en väl fungerande avveckling av det befintliga sjukhuset som byggnation av det nya sjukhuset.

Sammanfattning

Kiruna sjukhus kommer att påverkas av LKAB:s gruvbrytning som innebär att sjukhuset behöver rivras och uppföras på annan plats. Med anledning av detta har LKAB och Region Norrbotten fört diskussioner om principerna för LKAB:s ersättning till Region Norrbotten för sjukhuset. Upprättad avsiktsförklaring är ett resultat av parternas diskussioner och ligger till grund för fortsatta förhandlingar och framtagande av avtal avseende Kiruna sjukhus.

Ärendet

Bakgrund

LKAB:s gruvbrytning påverkar markområdena i centrala Kiruna. Till följd av detta pågår en stadsomvandling där stora delar av Kiruna behöver omlokaliseras. LKAB:s gruvdrift kommer på sikt även att påverka Kiruna sjukhus som innebär att sjukhuset behöver rivras och uppföras på annan plats. Enligt LKAB:s prognos kommer Kiruna sjukhus påverkas av markdeformationerna först efter 2030. LKAB är enligt lag skyldig att ersätta Region Norrbotten som fastighetsägare av Kiruna sjukhus för den skada som uppstår till följd av att sjukhuset behöver lösas in på grund av gruvbrytningens utbredning. Med anledning av detta har parterna fört diskussioner om principerna för LKAB:s ersättning till Region Norrbotten. Diskussionerna har resulterat i en gemensam avsiktsförklaring som ska ligga till grund för de fortsatta förhandlingarna mellan parterna om ett avtal avseende Kiruna sjukhus.

Avsiktsförklaring - innehåll

I den upprättade avsiktsförklaringen har LKAB och Region Norrbotten enats om vissa grundläggande principer som ska gälla för de fortsatta förhandlingarna. Parterna har för avsikt att ingå avtal avseende Kiruna sjukhus med i huvudsak följande innehåll.

- LKAB ska ersätta Region Norrbottens för Kiruna sjukhus med ett monetärt belopp som omfattar planering, projektering och uppförande av nytt sjukhus.
- Nya Kiruna sjukhus ska uppföras av Region Norrbotten. Ett avtal ska tecknas mellan Region Norrbotten och LKAB under år 2018. Avtalet ska bland annat innehålla storlek på ytor och ersättningsprinciper.
- Målsättningen är att Nya Kiruna sjukhus ska stå klart för inflyttning år 2026.
- LKAB ska utföra eller låta utföra alla åtgärder som krävs för att riva och avveckla den befintliga byggnaden Kiruna sjukhus. LKAB ska bära kostnaderna för sådan rivning och flytt från Kiruna sjukhus till Nya Kiruna sjukhus.
- Avsiktsförklaring träder i kraft när den har undertecknats av båda parter och gäller till och med den dag som infaller tidigast av (i) dagen då bindande avtal ingås mellan parterna avseende Kiruna sjukhus, eller (ii) den 2019-03-01.

Bilaga:

Avsiktsförklaring

Protokollsutdrag skickas till:

Regiondirektören

Ekonomi- och planeringsavdelningen, Ekonomi- och planeringsdirektör

Division Service, Divisionschef