

# Försäljning av fastigheten Rolfs 1:46, Grytnäs

Dnr 03248-2018

## Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar att genomföra försäljning av fastigheten Rolfs 1:46 till Kalix Industrihotell AB för 4 mnkr (fyra miljoner kronor). Övertagandet sker per 2019-02-01.

## Yttrande till beslutsförslaget

Regionstyrelsen ser positivt på att avyttra fastigheten Rolfs 1:46 till Kalix industrihotell AB vilket är i linje med Region Norrbottens fastighetstrategi att succesivt minska regionens lokalytor. Fastigheten är inte verksamhetskritisk för regionens verksamheter.

## Ärendet

Region Norrbotten säljer fastigheten Rolfs 1:46 till Kalix kommuns fastighetsbolag, Kalix industrihotell AB. I fastigheten finns idag Grytnäs hälsocentral som kommer att flyttas in i Kalix sjukhus varvid fastigheten tomtställs.

Kalix industrihotell AB avser att efter förvärvet genomföra anpassningar så att lokalerna exempelvis kan användas som företagshotell.

Köpeskillingen uppgår till 4 mnkr kronor med tillägg för avlyft moms som ska återföras. Övertagande sker preliminärt 2019-02-01 och bokfört värde kommer att vara 2,9 mnkr vilket innebär att regionen gör en realisationsvinst på 1,1 mnkr. Försäljningen görs till marknadsmässigt värde och värdering av fastigheten har gjorts av extern värderare.

## Protokollsutdrag skickas till:

Ekonomi och planeringsavdelningen, ekonomi och planeringsdirektören

Division Service, divisionschef

Division Närsjukvård, divisionschef