

## AVSIKTSFÖRKLARING Nr 2

Denna avsiktsförklaring nr 2 ("**Avsiktsförklaringen**") har denna dag ingåtts mellan

- 1) Region Norrbotten, org. nr 232100-0230, med adress 971 89 Luleå ("**Region Norrbotten**") och
- 2) Luossavaara-Kiirunavaara AB (publ), org. nr 556001-5835, med adress Box 952, 971 28 Luleå ("**LKAB**")

LKAB och Region Norrbotten benämns var för sig som "**Part**" och gemensamt som "**Parterna**".

### 1 BAKGRUND

- 1.1 Region Norrbotten bedriver bl.a. hälso- och sjukvård i Norrbottens län. I Kiruna äger och driver Region Norrbotten Kiruna sjukhus som är uppfört på fastigheten Kiruna Lasarettet 2, se Bilaga 1 ("**Kiruna sjukhus**").
- 1.2 LKAB:s verksamhet består bl.a. av att bryta malm i en underjordsgruva i Kiruna. LKAB:s gruvbrytning ger upphov till markdeformationer som innebär att Kiruna sjukhus behöver rivras och uppföras på annan plats. Enligt LKAB:s prognos kommer Kiruna sjukhus att påverkas av markdeformationerna först efter år 2030. Parternas avsikt är dock att tidigarelägga LKAB:s ersättning för Kiruna sjukhus, i syfte att möjliggöra en väl fungerande avveckling och byggnation av ett nytt sjukhus i Kiruna ("**Kiruna nya sjukhus**").
- 1.3 Mot denna bakgrund har Parterna diskuterat principerna för LKAB:s ersättning till Region Norrbotten för Kiruna sjukhus. Denna Avsiktsförklaring uttrycker resultatet av Parternas diskussioner och tecknas inför de fortsatta förhandlingarna mellan Parterna avseende sjukhuset. Avsiktsförklaringen ersätter tidigare Avsiktsförklaring nr 1 som ingicks mellan Parterna 2018-10-03, och som upphör att gälla genom tecknandet av Avsiktsförklaringen.

### 2 AVTALSFÖRHANDLINGAR

Parternas avsikt är att ingå avtal avseende Kiruna sjukhus i huvudsak enligt följande:

- a. LKAB ska ersätta Region Norrbotten för Kiruna sjukhus genom ett monetärt belopp, vilket ska motsvara Region Norrbottens beräknade kostnad för planering, projektering och uppförande av nytt sjukhus. Vid beräkningen av kostnaderna för uppförandet av Kiruna nya sjukhus ska det nya sjukhusets funktion motsvara verksamhetsinnehållet och funktionerna hos befintligt Kiruna sjukhus.

- b. Kiruna nya sjukhus ska uppföras av Region Norrbotten. Parternas målsättning är att ett köpeavtal (eller annat bindande avtal avseende Kiruna sjukhus) innefattande bl.a. en reglering av den ekonomiska ersättningen för uppförande av Kiruna nya sjukhus ska tecknas mellan Parterna senast 2020-08-30. Avtalets innehåll, exklusive den monetära ersättningen, avses då vara framförhandlat senast 2020-05-01.
- c. Utöver den ersättning som LKAB ska erlagga enligt punkterna a) ovan samt d) och f) nedan ska LKAB inte ha något ansvar för Region Norrbottens uppförande av Kiruna nya sjukhus, varken för kostnader, tidplan eller i något annat avseende.
- d. Region Norrbotten ska genomföra en förstudie inför byggandet av Kiruna nya sjukhus. LKAB ska ersätta Region Norrbotten för de skäligen kostnader som uppstår till följd av denna förstudie, närmare specificerat i särskilt upprättat avtal. Region Norrbotten ska inför tecknandet av avtalet ta fram en kostnads kalkyl som redogör för beräknade kostnader för framtagandet av förstudien. LKAB ska godkänna kostnads kalkylen. Parternas målsättning är att detta avtal ska tecknas senast 2019-04-03.
- e. Region Norrbottens avsikt är att byggnationen av Kiruna nya sjukhus ska påbörjas efter att huvuddelen av de centrala fastigheterna i nya centrum i Kiruna är bebyggda. Målsättningen är att Kiruna nya sjukhus ska stå klart för inflyttning år 2026. Utbetalningsplanen kopplad till ersättningsbeloppet från LKAB ska anpassas för att möjliggöra denna målsättning.
- f. LKAB ska utföra eller låta utföra alla åtgärder som krävs för att riva och i övrigt avveckla byggnaden Kiruna sjukhus. Parterna ska gemensamt fastställa en lämplig tidplan för rivning och flytt av befintlig verksamhet i Kiruna sjukhus. LKAB ska bära kostnaderna för sådan rivning och flytt från Kiruna sjukhus till Kiruna nya sjukhus. Region Norrbotten ska ansvara för genomförandet av själva flytten av verksamheten.

### **3 GILTIGHETSTID**

Denna Avsiktsförklaring träder i kraft när den har undertecknats av båda Parter och gäller till och med den dag som infaller tidigast av (i) dagen då bindande avtal ingås mellan Parterna avseende Kiruna sjukhus, eller (ii) 2020-11-30. Bestämmelserna i punkterna 4, 5 och 8 ska dock äga fortsatt giltighet även efter detta datum.

### **4 SEKRETESS**

Parterna förbinder sig att inte, utan den andra Partens skriftliga samtycke, för utomstående avslöja innehållet i denna Avsiktsförklaring eller information, såväl skriftlig som muntlig, som mottagits av den andra Parten under förhandlingarna rörande Kiruna sjukhus ("**Konfidentiell information**"). Oavsett vad som angivits ovan ska Part vara oförhindrad att lämna ut Konfidentiell Information till bolag inom Parts koncern, av Part anlitate rådgivare eller Konfidentiell Information som Part enligt lag, förordning eller myndighetsbeslut är skyldig att lämna ut. Part ska även, så långt det är möjligt, tillse att alla personer som på detta sätt får del av Konfidentiell Information är bundna av sekretess i motsvarande mån.

## 5 KOSTNADER

Vardera Part ska stå för samtliga egna kostnader, inklusive kostnader för externa professionella rådgivare, som har uppstått och som kan uppstå i samband med denna Avsiktsförklaring och förhandlingarna rörande Kiruna sjukhus.

## 6 ÖVERLÅTELSE

Part får inte överlåta sina rättigheter eller skyldigheter enligt denna Avsiktsförklaring utan den andre Partens skriftliga godkännande.

## 7 ICKE-BINDANDE BESTÄMMELSER

Denna Avsiktsförklaring ska, förutom vad som anges under punkterna 3–8, inte vara juridiskt bindande mellan Parterna utan ger endast uttryck för Parternas avsikter då Avsiktsförklaringen ingås, för att underlätta framtagandet av ett juridiskt bindande avtal. En bindande överenskommelse avseende Kiruna sjukhus förutsätter således slutligt förhandlat och behörigen undertecknat avtal mellan Parterna

## 8 TILLÄMPLIG LAG OCH TVISTLÖSNING

Tvist i anledning av denna Avsiktsförklaring ska avgöras enligt svensk lag och av svensk domstol.

---

Denna Avsiktsförklaring har upprättats i två (2) exemplar av vilka Parterna tagit var sitt.

Ort och datum:

**LUOSSAVAARA-KIIRUNAVAARA AB (PUBL)**

---

Jan Moström

---

Stefan Hämäläinen

Ort och datum:

**REGION NORRBOTTEN**

---

Kenneth Backgård