

Avsiktsförklaring nr 2 Kiruna sjukhus

Dnr 03491-2018

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar att

1. Region Norrbotten ingår upprättad avsiktsförklaring nr 2 med LKAB som ligger till grund för fortsatt process inför framtagande av avtal avseende Kiruna sjukhus.
2. Godkänna avtalet om förstudien med LKAB. Regiondirektören får i uppdrag att underteckna avtalet om förstudien med LKAB.
3. Godkänna regiondirektörens redovisning av projektorganisation för förstudiearbetet.
4. Regiondirektören får i uppdrag att fortsätta processen enligt intentionerna i avsiktsförklaringen.

Yttrande till beslutsförslaget

Regionstyrelsen ser positivt på att Region Norrbotten ingår ytterligare en avsiktsförklaring med LKAB med målsättningen att under 2020 träffa ett avtal om ekonomisk ersättning för uppförande av Kiruna nya sjukhus. Det är även bra att det görs en noggrann förstudie som beskriver hur genomförande och realisering kan gå till av Kiruna nya sjukhus och att ett särskilt avtal ingås med LKAB som reglerar ersättningen för regionens kostnader för förstudiearbetet.

Sammanfattning

Kiruna sjukhus kommer att påverkas av LKAB:s gruvbrytning som innebär att sjukhuset behöver rivas och ett nytt sjukhus uppföras på annan plats. Med anledning av detta har LKAB och Region Norrbotten fört diskussioner om processen och principerna för LKAB:s ersättning till Region Norrbotten för sjukhuset. Parternas målsättning är att ett bindande avtal ska träffas om ekonomisk ersättning för uppförandet av Kiruna nya sjukhus. Initialt har parterna enats om att Region Norrbotten ska genomföra en förstudie inför uppförandet av Kiruna nya sjukhus. Detta för att kunna fastställa kostnaderna för uppförandet tillika den ersättning som LKAB ska utge till Region Norrbotten. LKAB ska ersätta Region Norrbotten för de skäligena kostnader som uppstår till följd av förstudiearbetet, närmare specificerat i särskilt upprättat avtal. Upprättad avsiktsförklaring är ett resultat av parternas diskussioner och ligger till grund för fortsatta förhandlingar och framtagande av eventuellt avtal avseende Kiruna sjukhus.

Ärendet

Bakgrund

LKAB:s gruvbrytning påverkar markområdena i centrala Kiruna. Till följd av detta pågår en stadsomvandling där stora delar av Kiruna behöver omlokaliseras. LKAB:s gruvdrift kommer på sikt även att påverka Kiruna sjukhus som innebär att sjukhuset behöver rivras och uppföras på annan plats. Enligt LKAB:s prognos kommer Kiruna sjukhus påverkas av markdeformationerna först efter 2030. LKAB är enligt lag skyldig att ersätta Region Norrbotten som fastighetsägare av Kiruna sjukhus för den skada som uppstår till följd av att sjukhuset behöver lösas in på grund av gruvbrytningens utbredning. Med anledning av detta har parterna fört diskussioner om processen och principerna för LKAB:s ersättning till Region Norrbotten. Diskussionerna har resulterat i en gemensam avsiktsförklaring som ska ligga till grund för de fortsatta förhandlingarna mellan parterna om ett avtal avseende Kiruna sjukhus. Avsiktsförklaringen ersätter tidigare Avsiktsförklaring nr 1 som ingicks mellan Parterna 2018-10-03, och som upphör att gälla genom tecknandet av Avsiktsförklaringen nr 2.

För att beskriva hur genomförande och realisering av Kiruna nya sjukhus kan gå till samt för att kunna fastställa kostnaderna för uppförandet av Kiruna nya sjukhus tillika den ersättning som LKAB ska utge till Region Norrbotten har parterna enats om att låta Region Norrbotten genomföra en förstudie. LKAB ska ersätta Region Norrbotten för de skäligena kostnader som uppstår till följd av förstudien enligt särskilt upprättat avtal, bilaga 2.

En projektorganisation har tillsatts av regiondirektören för att arbeta med förstudien. Projektorganisationen består av en projektledare och fyra delprojektledare som ansvarar för områdena; Funktionsplanering, IT/MT teknisk infrastruktur, Fastighet och Byggplanering och Logistik och Service, se bilaga 3.

Avsiktsförklaring nr 2 - innehåll

I den upprättade avsiktsförklaringen har LKAB och Region Norrbotten enats om vissa grundläggande principer som ska gälla för de fortsatta förhandlingarna. Parterna har för avsikt att ingå avtal avseende Kiruna sjukhus med i huvudsak följande innehåll.

- LKAB ska ersätta Region Norrbotten för Kiruna sjukhus med ett monetärt belopp som omfattar planering, projektering och uppförande av nytt sjukhus.
- Under tiden fram till och med 2020-08-30 ska Region Norrbotten genomföra en förstudie inför uppförandet av Kiruna nya sjukhus. LKAB ska ersätta Region Norrbotten för de skäligena kostnader som uppstår till följd av denna förstudie, närmare specificerat i särskilt upprättat avtal.

- Kiruna nya sjukhus ska uppföras av Region Norrbotten. Parternas målsättning är att ett köpeavtal (eller annat bindande avtal avseende Kiruna sjukhus) innefattande bl.a. en reglering av den ekonomiska ersättningen för uppförande av Kiruna nya sjukhus ska tecknas mellan parterna senast 2020-08-30.
- Målsättningen är att Kiruna nya sjukhus ska stå klart för inflyttning år 2026.
- LKAB ska utföra eller låta utföra alla åtgärder som krävs för att riva och avveckla den befintliga byggnaden Kiruna sjukhus samt eventuella åtgärder som kan behövas för att återställa marken tillhörande det befintliga sjukhuset. LKAB ska bära kostnaderna för sådan rivning och flytt från Kiruna sjukhus till Kiruna nya sjukhus samt eventuella kostnader för att åtgärda marken tillhörande det befintliga sjukhuset.
- Avsiktsförklaring träder i kraft när den har undertecknats av båda parter och gäller till och med den dag som infaller tidigast av (i) dagen då bindande avtal ingås mellan parterna avseende Kiruna sjukhus, eller (ii) den 2020-11-30.

Bilagor:

1. Avsiktsförklaring nr 2 Kiruna sjukhus
2. Avtal Förstudie Kiruna sjukhus
3. Projektorganisation förstudiearbete – organisationsskiss

Protokollsutdrag skickas till:

Regiondirektör
Ekonomi- och planeringsdirektör
Divisionschef Service