

AVTAL FÖRSTUDIE KIRUNA SJUKHUS

Detta avtal ("Avtalet") har ingåtts mellan

- 1) Region Norrbotten, org.nr 232100-0230 med adress 971 89 Luleå ("**Region Norrbotten**") och
- 2) Luossavaara-Kiirunavaara AB (publ), org. nr 556001-5835, med adress Box 952, 971 28 Luleå ("**LKAB**")

LKAB och Region Norrbotten benämns var för sig som "**Part**" och gemensamt som "**Parterna**".

1 BAKGRUND

- 1.1 Region Norrbotten (f.d. Norrbottens läns landsting) bedriver bl.a. hälso- och sjukvård i Norrbottens län. I Kiruna äger Region Norrbotten fastigheten Kiruna Lasarettet 2 ("**Fastigheten**"). Inom fastigheten driver Region Norrbotten Kiruna sjukhus ("**Kiruna sjukhus**").
- 1.2 LKAB:s verksamhet består bl.a. av att bryta malm i en underjordsgruva i Kiruna. LKAB:s gruvbrytning ger upphov till markdeformationer som innebär att Kiruna sjukhus behöver rivas och ett nytt sjukhus med motsvarande verksamhetsinnehåll och funktioner uppföras på annan plats. Enligt LKAB:s nuvarande prognos kommer Kiruna sjukhus att påverkas av markdeformationerna först efter år 2030. Parterna har fört diskussioner om möjligheten att tidigarelägga LKAB:s ersättning för Fastigheten och den funktion som idag finns i Kiruna sjukhus i syfte att möjliggöra en väl fungerande avveckling och byggnation av ett nytt sjukhus i Kiruna ("**Kiruna nya sjukhus**").
- 1.3 I syfte att fastställa resultatet av diskussionen har Parterna i samband med undertecknandet av detta Avtal tecknat en avsiktsförklaring, vilken ersätter en avsiktsförklaring tecknad den 3 oktober 2018.
- 1.4 Som en del i diskussionerna om eventuell ersättning för Kiruna sjukhus är Parterna överens om att det är nödvändigt att ta fram underlag för att beräkna vad ett ersättningsbelopp skulle kunna uppgå till samt precisera de ytor och funktioner som behöver ersättas ("**Förstudien**"). LKAB ska ersätta Region Norrbotten för de skäligena kostnader som uppstår vid genomförandet av Förstudien.
- 1.5 Mot denna bakgrund har Parterna ingått detta Avtal.

2 GENOMFÖRANDE AV FÖRSTUDIEN

- 2.1 Region Norrbotten ska genomföra Förstudien inför ett eventuellt byggande av Kiruna nya sjukhus. Region Norrbotten ska ta fram underlag för att beräkna kostnaden för att planera, projektera och uppföra Kiruna nya sjukhus utifrån befintligt verksamhetsinnehåll, funktioner och ytor som finns i Kiruna sjukhus samt

planerade ytor och funktioner för Kiruna nya sjukhus. De delmoment som ska ingå i Förstudien följer av Bilaga 2.1.

- 2.2 Parterna är överens om att för det fall Kiruna sjukhus ska ersättas kommer Kiruna nya sjukhus att vara utformat på ett annorlunda sätt än dagens Kiruna sjukhus. Ytorna i Kiruna nya sjukhus kommer att effektiviseras för att möjliggöra ett bättre nyttjande av det nya sjukhuset.
- 2.3 Region Norrbotten ansvarar för genomförandet av Förstudien. Region Norrbotten avser att presentera en slutrapport avseende Förstudien senast 2020-08-30.
- 2.4 LKAB ska ersätta Region Norrbotten för de skäliga kostnader som uppstår vid genomförandet av Förstudien. Bedömda kostnader för att genomföra Förstudien framgår av bifogad kostnads kalkyl, bilaga 2.1.
- 2.5 Det i punkten 2.4 angivna beloppet är bedömd kostnad. För att LKAB ska svara för en verklig kostnad som överstiger bedömd kostnad ska kostnaden skriftligen på förhand godkännas av LKAB. LKAB:s totala ersättningsansvar uppgår dock maximalt till 11 900 000 kronor.
- 2.6 Region Norrbotten är skyldig att eftersträva att genomföra Förstudien så kostnadseffektivt som möjligt.
- 2.7 För det fall att framtagandet av Förstudien har blivit dyrare än vad som varit nödvändigt på grund av fel eller försummelse hos Region Norrbotten ska LKAB inte vara skyldigt att bära de ökade kostnader som uppkommit som en direkt konsekvens därav.
- 2.8 LKAB:s kostnadsansvar enligt detta Avtal kräver att Region Norrbotten redovisat kostnaderna i enlighet med punkten 4.6 nedan.

3 TILLHANDAHÅLLANDE AV INFORMATION

- 3.1 Region Norrbotten ska löpande lämna LKAB information om hur arbetet med Förstudien fortskrider.
- 3.2 Slutrapporten av Förstudien ska tillhandahållas LKAB. All övrig dokumentation och underlag som rör framtagandet av Förstudien ska på LKAB:s begäran tillhandahållas LKAB. LKAB:s granskning och lämnande av synpunkter avseende handlingar som rör Förstudien innebär inte att LKAB påtar sig något ansvar för handlingarnas riktighet eller lämplighet.

4 FAKTURERING OCH BETALNING

- 4.1 Region Norrbotten har rätt att fakturera LKAB kvartalsvis för upparbetade kostnader. Betalning ska erläggas av LKAB senast trettio (30) dagar efter mottagande av faktura.
- 4.2 Faktura ska skickas per post till LKAB, FE 919, 838 27 Frösön.
- 4.3 Av varje faktura ska framgå referens till detta Avtal och inköpsorder (IO-nummer).
- 4.4 Region Norrbotten är inte berättigad till ersättning för fakturerings- och/eller expeditionsavgifter. Dröjsmålsränta ska utgå enligt räntelagen.

4.5 LKAB ska inte svara för kostnader (såsom räntekostnader o.dyl.) som uppkommit till följd av att Region Norrbotten inte i rätt tid har betalat fakturor avseende ersättning till konsulter m.m. som anlitas av Region Norrbotten för genomförandet av Förstudien.

4.6 Region Norrbotten ska styrka alla kostnader med tillfredsställande underlag i samband med att utbetalning påkallas. Detta underlag ska tillställas LKAB; Anders Lundgren, anders.lundgren@lkab.com eller annan person som LKAB meddelar. När LKAB har godkänt underlaget erhåller Region Norrbotten en inköpsorder vilken ska användas som referens i fakturan enligt punkten 4.3.

5 SEKRETESS

5.1 Parterna förbinder sig att inte, utan den andra Partens skriftliga samtycke, för utomstående avslöja innehållet i detta Avtal, slutrapporten eller dokumentation, underlag och information, såväl skriftlig som muntlig, som mottagits av den andra Parten under arbetet med Förstudien ("**Konfidentiell information**"). Oavsett vad som angivits ovan ska Part vara oförhindrad att lämna ut Konfidentiell Information till bolag inom Parts koncern, av Part anlitate rådgivare eller Konfidentiell Information som Part enligt lag, förordning eller myndighetsbeslut är skyldig att lämna ut. Part ska även, så långt det är möjligt, tillse att alla personer som på detta sätt får del av Konfidentiell Information är bundna av sekretess i motsvarande mån.

5.2 Vad gäller slutrapporten ska Parterna komma överens hur denna ska hanteras i samband med att eventuellt avtal om ersättning för Kiruna sjukhus träffas. Tecknas inte någon sådan överenskommelse ska slutrapporten fortsatt utgöra Konfidentiell Information.

6 KOSTNADER

Vardera Part ska stå för samtliga egna kostnader, inklusive kostnader för externa professionella rådgivare, som har uppstått vid framtagandet av detta Avtal och som kan uppstå vid eventuell tvist till följd av detta Avtal.

7 ÖVERLÅTELSE

Part får inte överlåta sina rättigheter eller skyldigheter enligt detta Avtal utan den andre Partens skriftliga godkännande.

8 TILLÄMPLIG LAG OCH TVISTLÖSNING

Tvist i anledning av detta Avtal ska avgöras enligt svensk lag och av svensk domstol.

Underskrifter på följande sida

Detta Avtal har upprättats i två (2) exemplar av vilka Parterna tagit var sitt.

Ort:
Datum:

Ort:
Datum:

LUOSSAVAARA-KIIRUNAVAARA AB (PUBL)

REGION NORRBOTTEN

Jan Moström
VD

Veronika Sundström
Regiondirektör

Stefan Hämäläinen
Direktör Samhällsomvandlingen

Bilaga 2.1 Förstudie KNS-kalkyl