

Fastighetsinvesteringar 2019 - Projektering koncentration av tandvården i Luleå till Tandvårdscentralen

Dnr 01714-2019

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar att:

1. Genomföra projektering samt anbudsinfordran för hyresgäst Anpassning av inhyrda lokaler Skeppsbrogatan 22, Luleå.
2. Finansieringen av kostnaderna för projektering samt förfrågningsunderlag som bedöms uppgå till 3 mnkr tas från anslaget för investeringar i fastigheter 2019 via omprioriteringar inom befintlig investeringsram.

Ärendet

I Regionstyrelsens plan 2019 har 124,5 mnkr beslutats som investeringsram för fastigheter 2019.

Regionstyrelsen har direkt eller via delegation tidigare beslutat och fördelat fastighetsinvesteringar för 33,4 mnkr, för år 2019. Vid beslut om nedanstående förslag har styrelsen beslutat om investeringar och tagit i anspråk investeringsmedel för 36,4 mnkr.

Sedan tidigt 1970-tal har Folktandvården bedrivit både allmäntandvård och specialisttandvård i Tandvårdscentralen på Skeppsbrogatan 22 i Luleå. Under de första åren fanns både tandvårdens administrativa kansli, tandregleringsspecialister och allmäntandvård i huset. Under åren kom tandvårdens stab att flytta till det som då kallades landstingshuset. Specialisttandvården har funnits både på Björkskatan och på Porsön innan den 2005/2006 flyttade in på Tandvårdscentralen för att där bilda Tandvårdens Kompetenscentrum. Efter invigningen 2006 dominerades fastigheten av tandvård. Enda undantaget då var ingenjörbyrå Jaakko Pöyry som fyllde de översta planen i centrumflygeln, där de nu flyttat ut.

Under senare år har små tandvårdskliniker blivit allt svårare att bemanna. Det har därför skett en koncentration till färre men större enheter. Cirka 18 mindre kliniker har lagts ner under en följd av år. Regionstyrelsen beslutade den 3 april 2019 att flytta verksamheten vid Folktandvården Gammelstad och Bergnäs till Tandvårdscentralen, genom att nyttja vakanta ytor.

Detta är ett led i redan beslutad inriktning för folktandvårdens framtida struktur.

På så sätt utökas tandvårdsytan med ca 10 procent och specialisttandvården kan få något utökad yta då det tillkommit en odontologisk specialitet sedan sommaren 2018.

Förändringen i fastigheten innebär inte någon helt ny inriktning, utan är en justering av lokalerna till följd av sammanslagningar på grund av försvårad kompetensförsörjning och nya specialtområden.

Regionen har för avsikt att utreda/ projektera ett framtagande av bygghandlingar och förfrågningsunderlag samt infordra anbud för byggentreprenaden för senare finansieringsbeslut och tecknade av hyresavtal.

Genomförandetiden av föreslagna åtgärder påverkas av bland annat LOU vilket medför att färdigställande blir senarelagd.

Ekonomisk konsekvens

Kostnaden på 3 mnkr för projektering och förfrågningsunderlag kommer att hanteras som en förbättringsutgift i annans fastighet och aktiveras och avskrivs av regionen under hyresavtalsperioden. Kostnaden kommer att uppgå till ca 0,2 mnkr per år och blir ett internt hyrestillägg för Folktandvården.

Regionen kommer att infordra anbud på byggentreprenaden för att sedan avtala om hur entreprenaden ska genomföras och finansieras.

Risikanalys

Om projektet inte blir av måste upparbetade kostnader ca 3 mnkr direktavskrivas.

Protokollsutdrag skickas till:

Ekonomi- och planeringsdirektör
Divisionschef Service
Divisionschef Folktandvård