



## Motion om Regional fysisk planering och bostadsförsörjningsplanering

### Bakgrund

1 jan 2019 förändrades Plan- och bygglagen (PBL), till att medge att regionerna kan bedriva regional fysisk planering. I lagstiftningen framgår att detta är obligatoriskt för Region Stockholm och Region Skåne. Region Västra Götaland har sedan frivilligt tagit på sig uppgiften.

Mot bakgrund av de omfattande planerade investeringarna i olika delar av Norrbotten, och även i angränsande kommuner i Västerbotten, behöver motsvarande regional fysisk planering införas även i Norrbotten.

De tidigare arbetena med att ta fram den Regionala utvecklingsstrategin (RUS) och den samverkan som skedde i det arbetet och även i arbetet med Folkhälsostategin kan användas som utgångspunkt för en öppen process även för den regionala fysiska planeringen.

De olika kommunerna i Norrbotten tar olika ansvar för bostadsförsörjningen och de nu omfattande investeringsbehoven kan behöva följas av en samordning avseende bostadsförsörjningen. Bostadsbrist är en regional fråga och bör också i högre grad lösas regionalt. Det förutsätter att det inom ramen för den regionala planeringen ges större möjligheter att ställa krav på enskilda kommuners bostadsbyggande. I den regionala fysiska planeringen bör därför identifieras "bindande" bostadsmål fördelat på kommunerna.

Eftersom bostadsmarknaderna ser olika ut på olika platser i länet så variera också marknadens/bankernas vilja att låna ut pengar till bostadsproduktion.

Region Norrbotten bör därför också hos regeringen och riksdagen efterlysa finansieringsstöd för produktion av hyresrätter där marknaden idag saknas.

### **Vänsterpartiets regiongrupp yrkar därför att regionfullmäktige skall besluta att:**

- Region Norrbotten påbörjar arbetet att genomföra regional fysisk planering enligt PBL
- Inriktningen på arbetet skall vara att bidra till ett mer jämlikt och jämställt Norrbotten.
- regionplanen ska innehålla ett bostadsmål i den regionala bostadsplaneringen som anger hur många bostäder, varav minst hälften hyresrätter, som behöver byggas i Norrbotten, och byggandet ska därefter fördelas på kommunerna i Norrbotten.
- Hos riksdag och regering efterfråga finansieringsstöd för hyresrättsproduktion i delar av länet med bristande bostadsmarknad.

Luleå juni 2021

Glenn Berggård

*Vänsterpartiets regiongrupp*