

Fastighetsinvesteringar 2017

Dnr 04252-2017

Förslag till beslut

Följande fastighetsinvesteringar godkänns:

1. Ombyggnad av Akutmottagning på Gällivare sjukhus. Investeringssmedlen belastar regionfastigheters ram för övriga fastighetsinvesteringar. Investeringen finansieras via en ökad hyra för berörda verksamheter.
2. Ombyggnad för Kalix hälsocentral på Kalix sjukhus med anledning av sammanslagning med Grytnäs hälsocentral. Investeringssmedlen belastar regionfastigheters ram för övriga fastighetsinvesteringar. Investeringen finansieras via en ökad hyra för berörda verksamheter.
3. Ombyggnad och energieffektivisering av ventilationssystem för hus C på Gällivare sjukhus. Investeringssmedlen belastar regionfastigheters ram för övriga fastighetsinvesteringar. Investeringen finansieras via minskade driftkostnader samt omprioritering i årlig driftsbudget för regionfastigheter, Division Service.

Sammanfattning

Akutmottagningen i Gällivare togs i drift 1995, föreslagen ombyggnation är en förutsättning för att komma tillrätta med identifierade brister och uppnå ett väl fungerande akut omhändertagande.

På grund av beslutad sammanslagning av Kalix och Grytnäs hälsocentral krävs en ombyggnation av lokaler samt flytt av psykiatri till andra lokaler på Kalix sjukhus. Nya parkeringar för tillkommande verksamhet byggs.

För att förbättra inomhusklimatet, driftsäkerheten och minska energianvändningen för C-huset på Gällivare sjukhus fordras en ombyggnation av befintlig ventilationsanläggning som är sedan tidigt 70-tal.

Investeringarna beräknas uppgå till 73 mkr.

Ärendet

I Regionstyrelsens plan 2017 har 192 mkr beslutats som investeringsram för övriga fastighetsinvesteringar.

Styrelsen har direkt eller via delegation tidigare beslutat och fördelat fastighetsinvesteringar för 36 mkr exklusive Sunderby sjukhus, för år 2017. Vid beslut om nedanstående förslag har styrelsen beslutat om investeringar för 109 mkr.

Förslag till fastighetsinvesteringar:

1. Ombyggnad av Akutmottagning på Gällivare sjukhus

Landstingsstyrelsen fattade beslut 2016-12-13 att genomföra projektering och anbudsinfordran av rubricerat objekt med redovisad behovsanalys och förslag till åtgärdande av brister i nuvarande lokaler med en preliminärt bedömd investering på 10 mkr som grund.

Befintliga lokaler byggs om och anpassas till verksamheten för att komma tillrätta med nuvarande brister och uppnå ett väl fungerande akut omhändertagande.

Projektering har genomförts och ansökningar om erforderliga lov och tillstånd är inlämnade. Anbudsförfrågan är genomförd. Investeringen finansieras via en ökad hyra för berörda verksamheter.

Bedömningen av investeringens storlek som låg till grund för beslut att genomföra projektering är från ett tidigt skede. I jämförelse med övriga akutmottagningar i länet så kommer den ytmässigt inte att bli större men både nödvändiga etappindelningar samt utformningen av befintliga lokaler och tillbyggnader kräver kostsamma åtgärder för att uppnå ett önskat resultat, detta medför att investeringen blir betydligt högre än vad som tidigare var bedömt.

Fastighetsinvesteringen beräknas uppgå till 26 mkr, varav konstnärlig gestaltning med 0,3 mkr. Tillkommer gör inredning och utrustning med 1,8 mkr som finansieras inom division Närsjukvårds investeringsmedel.

2. Ombyggnad för Kalix hälsocentral på Kalix sjukhus

Landstingsstyrelsen fattade 2016-09-28 beslut om sammanslagning av Kalix och Grytnäs hälsocentraler med lokalisering till Kalix sjukhus samt fortsatt projektering och anbudsinfordran av Kalix hälsocentral med verksamhetsmässiga och ekonomiska skäl med en preliminärt bedömd investering på 11 mkr som grund.

Befintliga lokaler byggs om och anpassas till den utökade verksamheten för den sammanslagna hälsocentralen, vidare flyttas psykiatri till nya lokaler och nya parkeringar skapas.

Regionstyrelsen har godkänt redovisningen av ekonomiska effekter av sammanslagningen 2017-10-03 där investeringen uppgår till 15-17 mkr och omställningskostnaden till 3-5 mkr. Omställningskostnaden berör hälsocentralsverksamheten i byggnad 114 och 117 och bekostas av verksamheten.

Projektering har genomförts och ansökningar om erforderliga lov och tillstånd är inlämnade. Anbudsförfrågan är genomförd. Investeringen finansieras via en ökad hyra för berörda verksamheter.

Fastighetsinvesteringen beräknas uppgå till 15 mkr varav konstnärlig gestaltning med 0,2 mkr. Tillkommer gör inredning och utrustning med 0,4 mkr som finansieras inom division Närsjukvårds investeringsmedel. Omställningskostnaden på 4 mkr finansieras med 1,5 mkr från division Närsjukvård, 0,5 mkr från division Länssjukvården samt 2 mkr från regiongemensamt.

1. Ombyggnad av Ventilationsanläggning hus C på Gällivare sjukhus

Landstingsstyrelsen fattade 2016-12-13 beslut om att genomföra projektering och anbudsinfördran av ventilationsanläggning hus C med redovisade energieffektiviseringar och förutsättningar samt förslag till förbättringar i nuvarande anläggning med en preliminärt bedömd investering på 20 mkr som grund.

Befintlig ventilationsanläggning för C-huset på Gällivare sjukhus som är sedan tidigt 70-tal byggs om och anpassas för att uppnå ett bättre anpassat inomhusklimat med ökad driftsäkerhet och minskad energianvändning.

Projektering och anbudsförfrågan är genomförd och efter inkomna anbud så beräknas investeringen uppgå till 32 mkr jämfört med den tidigare bedömningen på 20 mkr. Fördyringen beror på marknadsläget i Malmfälten med få inkomna anbud och att de byggnadstekniska åtgärderna blev mera omfattande än ursprunglig bedömning. Investeringen finansieras via minskade driftkostnader samt omprioriteringar i årlig driftsbudget för Regionfastigheter, Division Service.

Ram i budget för investeringar i fastigheter för 2017	192 Mkr	Varav:					
		Fastighet	Därav: konstnärlig gestaltning	Statsbidrag	Verksamhetsinventarier och utrustning		Driftkostnad
Objekt		Belastar investeringsram	Belastar investeringsram	Belastar investeringsram	Disponeras i byggnatrenaden	Belastar verksamhetens investeringsram	Belastar verksamhetens driftbudget
Ombyggnad Akutmottagning på Gällivare sjukhus	26 mkr	26 mkr	0,3 mkr		1,4 mkr	0,4 mkr	
Ombyggnad för Kalix hälsocentral på Kalix sjukhus med anledning av sammanslagning med Grytnäs hälsocentral	15 mkr	15 mkr	0,2 mkr			0,4 mkr	4 mkr
Ombyggnad och energieffektivisering av ventilationssystem för hus C på Gällivare sjukhus	32 mkr	32 mkr					
Delsumma	73 mkr	73 mkr	0,5 mkr		1,4 mkr	0,8 mkr	4 mkr
Tidigare beslutat	36 mkr						
Kvar av ram efter beslut	83 mkr						

Protokollsutdrag skickas till:

Ekonomi- och planeringsavdelningen

Division Närsjukvård

Division Service, Fastighetsavdelningen

Regionala enheten, avdelningsdirektör