

Korttidsboende på Harads hälsocentral

Dnr 04851-2017

Förslag till beslut

Följande fastighetsinvestering godkänns:

1. Ombyggnad för Korttidsboende på Harads hälsocentral under förutsättning att Bodens kommun tar ett genomförandebeslut och att godkännande från Inspektionen för vård och omsorg (IVO) avseende flytt av HVB-verksamheten erhålls.
2. Investeringsmedlen belastar regionfastigheters ram för övriga fastighetsinvesteringar. Investeringen finansieras till sin helhet via en ökad hyra för Bodens kommun.

Sammanfattning

Bodens kommun har brist på platser för korttidsboende avseende bland annat medicinskt färdigbehandlade patienter på Sunderby sjukhus. Ombyggnationen på Harads HC skulle tillskapa 19 platser utöver de platser kommunen redan har i fastigheten.

Investeringen förutsätter genomförandebeslut av Bodens kommun och finansieras via en ökad hyra för kommunen. Genomförandet förutsätter även ett godkännande av Inspektionen för vård och omsorg (IVO) avseende ny lokalisering i Sävast av HVB-verksamheten som för närvarande bedrivs i en del av Harads HC.

Investeringen beräknas uppgå till 10 mkr.

Ärendet

I Regionstyrelsens plan 2018 har 205,5 mkr beslutats som investeringsram för övriga fastighetsinvesteringar.

Styrelsen har direkt eller via delegation tidigare beslutat och fördelat fastighetsinvesteringar för 6 mkr exklusive Sunderby sjukhus, för år 2018. Vid beslut om nedanstående förslag har styrelsen beslutat om investeringar för 16 mkr.

Ombyggnad för korttidsboende på Harads hälsocentral

Bodens kommun har brist på platser för korttidsboende avseende bland annat medicinskt färdigbehandlade patienter på Sunderby sjukhus och önskar att befintliga lokaler i Harads HC byggs om till korttidsboende för 19 platser med normal standard anpassat till dagens krav och behov. Ombyggnationen omfattar ca 1 250 m² lokaler i hälsocentralen.

Förprojektering har genomförts, ansökningar om erforderliga lov och tillstånd är ej inlämnade. Kostnadsbedömning av ramavtalsentreprenörer är genomförd. Investeringen finansieras via en ökad hyra för Bodens kommun.

Avsedda lokaler står delvis tomma och nyttjas delvis av JN Care för HVB-hem. Lokalerna byggs om och anpassas till verksamheten för att komma tillräta med nuvarande brister och uppnå ett väl fungerande korttidsboende. Genomförandet förutsätter ett godkännande av Inspektionen för vård och omsorg (IVO) avseende ny lokalisering i Sävast för HVB-verksamheten..

Bidrag för ombyggnationen kommer att sökas enligt ”Ansökan om statligt stöd för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre personer”, det har inte avräknats redovisad fastighetsinvestering.

Fastighetsinvesteringen beräknas uppgå till 10 mkr.

Ram i budget för investeringar i övriga fastigheter för 2018	205,5 mkr	Varav:					
		Fastighet	Konstnärlig gestaltning	Statsbidrag	Verksamhetsinventarier och utrustning		Driftkostnad
Objekt		<i>Belastar investeringsram</i>	<i>Belastar investeringsram</i>	<i>Belastar investeringsram</i>	<i>Disponeras i byggenrepre-naden</i>	<i>Belastar verksamhetsin- vesterings- ram</i>	<i>Belastar verksam- hetens drift- budget</i>
Ombyggnad Korttidsboende Harads HC	10 mkr	10 mkr					
Delsumma	10 mkr	10mkr					
Tidigare beslutat	6 mkr						
Kvar av ram efter beslut	189,5 mkr						

Protokollsutdrag skickas till:

Ekonomi- och planeringsavdelningen

Division Service, Fastighetsavdelningen