

Försäljning av fastigheten Porsön 1:402

Dnr 03247-2018

Förslag till beslut

1. Regionstyrelsen beslutar att genomföra försäljning av fastigheten Porsön 1:402 i Luleå till Lulebo AB till en köpeskilling om 10,1 mnkr med tillägg för avlyft moms som ska återföras. Preliminär tillträdesdag är 2018-11-01.
2. Styrelsen beslutar att Region Norrbotten får träffa ett 20-årigt hyresavtal för tandvårdens lokaler och som indexuppräknas med dagens hyresnivå som beräkningsgrund .

Yttrande till beslutsförslaget

Regionstyrelsen ser positivt på att avyttra fastigheten Porsön 1:402 till Lulebo AB vilket är i linje med Region Norrbottens fastighetstrategi. Fastigheten är inte verksamhetskritisk för regionens verksamheter.

Sammanfattning

Region Norrbotten och Lulebo AB är överens om att Region Norrbotten säljer fastigheten Porsön 1:402 till Lulebo AB. Tidpunkten för övertagandet är preliminärt 1 november 2018.

Ärendet

Region Norrbotten säljer fastigheten Porsön 1:402 till Lulebo AB. Fastigheten inrymmer regionverksamhet som folktandvård men även extern verksamhet såsom restaurang mm. Uthyrningsbar lokalyta är 2 977 kvm. Regionen hyr idag 40 procent av lokalytan, externa hyresgäster 19 procent och vakanta ytor motsvarar 41 procent.

Köpeskillingen uppgår till 10,1 mnkr. Fastighetens bokförda värde vid preliminär tillträdesdag är 3,1 mnkr vilket innebär att regionen gör en realisationsvinst på 7 mnkr. Regionen träffar ett 20-årigt hyresavtal för Folktandvården som indexuppräknas med dagens hyresnivå som beräkningsgrund. Ytan som hyresavtalet omfattar är ca 1200 m².

Folktandvården har idag ett personalrum i fd Porsöns hälsocentral beläget på en yta som Lulebo AB vill kunna använda som helhet. Därför behöver regionfastigheter utreda vad som behöver göras för att fastställa placering av personalutrymmet.

Protokollsutdrag skickas till:

Ekonomi och planeringsavdelningen, ekonomi och planeringsdirektören

Division Service, divisionschef

Division Närsjukvård, divisionschef