

# Lokalförändringar primärvården Boden

Dnr 03246-2018

## Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar att godkänna beskrivna lokalförändringar. Kostnaderna för fastighetsinvesteringar bedöms öka med i storleksordningen 10 mnkr och finansieras genom omdisponeringar inom avsatta medel för fastighetsinvesteringar.

## Sammanfattning

Beslut togs i Regionstyrelsen den 27 mars 2017 att hälsocentralerna Erikslund och Björknäs i Boden skulle slås ihop under 2018 med lokalisering till Björknäs hälsocentral. För att Erikslunds hälsocentral skulle kunna flytta in i Björknäs hälsocentral beslutades att ljusbehandlingen, flyktingmedicin och blodcentralen skulle flyttas till Garnisområdet.

Vidare beslutades att köpa Sandens hälsocentral av Bodenbo samt att nödvändiga ombyggnationer skulle göras på Garnisområdet, Björknäs hälsocentral och Sandens hälsocentral.

Köpet av Sandens hälsocentral är genomfört. Garnisfastigheter AB är sålt till Bodens kommun och är därför inte längre tillgängligt för dessa verksamheter.

Efter samråd med närsjukvården föreslås följande ändring av tidigare beslut:

- Tillbyggnad för blodcentralen görs på Sandens hälsocentral. Blodcentralen i Boden omlokaliseras från Björknäs hälsocentral till Sandens hälsocentral. En översyn av yttre miljö och parkeringar genomförs.
- Flyktingmedicinska enheten och ljusbehandlingen blir kvar i Björknäs hälsocentral. Befintliga lokaler byggs om och anpassas för flyktingmedicinska enheten och ljusbehandlingen på Björknäs hälsocentral. En översyn av parkeringar genomförs.

De föreslagna förändringarna medför en ökad fastighetsinvestering för Regionen med 10 mnkr och därigenom något högre årliga kostnader vilket till stor del kompenseras av att extern förhyrning på Garnisområdet inte blir aktuell. De ökade lokalkostnaderna finansieras inom berörda verksamheter.

## Ärendet

Regionstyrelsens beslut från 2017 avseende hur Primärvården samt blodcentralen i Boden ska lokaliseras efter beslutad sammanslagning av tre hälsocentraler till två föreslås ändras som resultat av vad som framkommit i det fortsatta utredningsarbetet.

## Bakgrund

Beslut togs i Regionstyrelsen den 27 mars 2017 att hälsocentralerna Erikslund och Björknäs i Boden skulle slås ihop under 2018 med lokalisering till Björknäs hälsocentral. Vidare beslutades att köpa Sandens hälsocentral av Bodenbo samt att nödvändiga ombyggnationer skulle göras på Garnisområdet, Björknäs hälsocentral och Sandens hälsocentral. För att möjliggöra att Erikslunds hälsocentral skulle kunnat flytta in i Björknäs hälsocentral krävdes att vissa verksamheter omlokaliseras. De verksamheter som avsågs var blodcentralen, flyktingmedicinska enheten, ljusbehandlingen, folktandvården (förråd), Olin-projektet samt Sandens fysioterapi. Dessa verksamheter avsågs att lokaliseras i byggnad 111 på Garnisområdet. Behovet av extern förhyrning bedömdes till ca 500 m<sup>2</sup>. Köpet av Sandens hälsocentral är genomfört och projektering är upphandlad och pågår.

## Nuläge

Efter beslutet har förutsättningarna för lokaler förändrats då Garnisfastigheter AB har sålts till Bodens kommun vilket innebär att byggnad 111 inte längre är tillgänglig.

Efter samråd med närsjukvårdens verksamheter på Björknäs hälsocentral är det möjligt att inrymma den flyktingmedicinska enheten och ljusbehandlingen i befintliga lokaler på Björknäs hälsocentral.

Blodcentralen inryms inte på någon av de kvarvarande hälsocentralerna och de tilltänkta lokalerna i Garnisfastigheter kommer inte att vara tillgängliga. Alternativa externa lokaliseringar har utretts.

Verksamheten förordar att blodcentralen samlokaliseras med en hälsocentral.

Blodcentralen disponerar idag ca 260 m<sup>2</sup> på Björknäs hälsocentral med en lokalkostnad på ca 205 tkr/år. Blodcentralens lokalbehov är bedömt till 150 m<sup>2</sup>. Blodcentralen föreslås lokaliseras i en tillbyggnad på Sandens hälsocentral till en preliminär lokalkostnad på ca 350 tkr/år.

Den ökade verksamheten på Björknäs hälsocentral i och med sammanslagningen kommer att medföra ett behov av utökade parkeringsmöjligheter.

Parkeringar och yttre miljö på Sandens hälsocentral behöver också ses över.

På Sandens hälsocentral åtgärdas den ”trångboddhet” som föreligger under en längre tid via föreslagna byggnationer. Här kvarstår behov att anpassa bland annat reception, väntrum och läkemedelsrum mm i ett senare skede vilket då kan leda till ökade fastighetskostnader.

## Förslag till lokalförändringar:

- Tillbyggnad för Blodcentralen på Sandens hälsocentral. Blodcentralen i Boden omlokaliseras från Björknäs hälsocentral till Sandens hälsocentral. En översyn av yttre miljö och parkeringar genomförs.
- Flyktingmedicinska enheten och ljusbehandlingen blir kvar i Björknäs hälsocentral. Befintliga lokaler byggs om och anpassas för flyktingmedicinska enheten och ljusbehandlingen på Björknäs hälsocentral. En översyn av parkeringar genomförs.

## Tidplan

Projektering av beslutade lokalförändringar pågår. Beslut om ändrad inriktning avseende berörda verksamheters lokalisering får en mindre påverkan på genomförandetiderna. Planen är att genomföra en tvådelad anbudsinfördan för lokalanpassningarna på Björknäs respektive Sandens hälsocentral till årsskiftet 2018/19 med ett gemensamt investeringsbeslut 1:a kvartalet 2019.

Efter investeringsbeslut bedöms Sandens hälsocentral vara färdigställd 3:e kvartalet 2019 och Björknäs vara färdigställd under 4:e kvartalet 2019.

Lokalisering av blodcentralen i en tillbyggnad på Sanden innebär att denna verksamhet måste bedrivas i en inhyrd blodbuss under byggtiden. Blodcentralens lokaler är logistiskt de första som anpassas på Björknäs hälsocentral för att kunna åstadkomma en ombyggnation i etapper med tillhörande omflyttningar under pågående verksamhet.

Hysesavtalet för Erikslunds hälsocentral löper ut 2019-12-31 med 9 månaders uppsägningstid.

## Ekonomiska konsekvenser

I beslutet från 1 mars 2017 beräknades kostnaderna för ombyggnad samt lokalanpassningar av Björknäs till 11,5 mnkr, Garnis 3,5 mnkr och Sanden 7,3 mnkr.

Ny bedömd ombyggnadskostnad av Björknäs är ca 15 mnkr. Ny bedömd kostnad för om och tillbyggnad av Sanden exkl. blodcentralen är i ca 12 mnkr. Orsaken till fördyringen är att omfattningen inte var helt utredd vid tidigare bedömning. Tillbyggnad för blodcentralen vid Sandens hälsocentral innebär en tillkommande fastighetsinvestering på ca 4-5 mnkr och ca 100 tkr/år i högre lokalkostnad än tidigare förslag på lokalisering.

Sammanfattningsvis innebär de föreslagna förändringarna en ökad fastighetsinvestering för regionen med 10 mnkr, vilket innebär en ungefärlig årlig kostnadsökning med 0,6 mnkr. De ökade kostnaderna kompenseras till stor del av minskade kostnader för den externa förhyrning som planerades på Garnisområdet med ca 0,5 -0,7 mnkr.

Kostnadsbedömningarna är preliminära och beroende av slutgiltigt projekterad omfattning och inkomna anbud. Tillkommer gör inredning och utrustning samt omställningskostnader. Kompletteringar av parkeringsplatser och yttre miljö innebär också en tillkommande kostnad. Alternativ med att hyra parkeringsytor i närmiljön utreds.

## Protokollsutdrag skickas till:

Ekonomi- och planeringsavdelningen, ekonomi och planeringsdirektör

Division Närsjukvård, divisionschef

Division Länssjukvård, divisionschef

Division Service, divisionschef