

Uppföljning av fastighetsinvesteringar vid Sunderby sjukhus

Dnr 03700-2018

Förslag till beslut

Regionstyrelsen godkänner redovisad uppföljning av fastighetsinvesteringar vid Sunderby sjukhus.

Sammanfattning

Regionstyrelsen godkände 2013 den reviderade utvecklingsplanen som underlag för den fortsatta planeringen av Sunderby sjukhus. Planen innehöll förslag på 6 utvecklingssteg eller etapper, där etapp DE avsåg akutsjukvård och etapp B psykiatri. Dessa två etapper hade samtidigt den högsta prioriteten.

Regiondirektören fick vidare i uppdrag att successivt återkomma till styrelsen med förslag till åtgärder och beslut kopplade till utvecklingsplanen.

Efter regionsstyrelsens godkännande 2018 av de båda investeringsprojekten är de två högst prioriterade byggprojekten vid Sunderby sjukhus under genomförande.

Schaktarbeten har utförts under sommaren inklusive viss återfyllnad. Arbetet har underlättats högst väsentligt av det varma och torra vädret. Vidare har uppläggning av uppschaktade massor av sulfidlera kunnat avslutas.

Nu pågår grundläggningsarbeten och under hösten påbörjas arbetet med att resa stommar av betong. Ett arbete som kommer att pågå en bra bit in på nästa år. Bygget av psykiatrilokalerna ligger helt i linje med tidplanen medan bygget av akutflygeln ligger en vecka sen mot fastställd tidplan. Senast vid årsskiftet ska PEAB ha tagit igen denna försening.

Ytterligare en kylmaskin tas i drift i oktober som förser sjukhuset med kyla via en ledning med vatten från Luleälven. Med denna investering kommer sjukhuset att kunna kyla de nybyggda lokalerna och även ha kapacitet för framtiden.

Den tillfälliga helikopterlandningsplatsen färdigställdes i juni och godkändes formellt av Transportstyrelsen i början av augusti 2018. Alla flygningar har sedan mitten av juli landat på den nya plattan.

Av de tilldelade medlen på 301 mkr för etapp B respektive 427 mkr för etapp DE, är i september 2018 14 procent respektive 20 procent förbrukade.

Vårdverksamheten har under sommarperioden kunnat bedrivas utan någon nämnvärd påverkan av byggnationerna.

Ärendet

Regionstyrelsen godkände 2013 den reviderade utvecklingsplanen som underlag för den fortsatta planeringen av Sunderby sjukhus.

Planen innehöll förslag på 6 utvecklingssteg eller etapper, där etapp DE avsåg akutsjukvård och etapp B psykiatri. Dessa två etapper hade samtidigt den högsta prioriteten.

Regiondirektören fick vidare i uppdrag att successivt återkomma till styrelsen med förslag till åtgärder och beslut kopplade till utvecklingsplanen.

Efter regionsstyrelsens godkännande av de båda investeringsprojekten är de två högst prioriterade byggprojekten vid Sunderby sjukhus under genomförande.

Etapp B

Nya lokaler för vuxenpsykiatri är ett led i genomförandet av beslutad utvecklingsplan för Sunderby sjukhus. Vuxenpsykiatriska verksamheten samlas i en ny byggnad vid sjukhuset. Projektering och anbudsinfordran är genomförd. Byggstart för Etapp B var i maj 2018 med planerat färdigställande hösten 2020 och inflyttning första kvartalet 2021.

Externt utlåtande om lokalutformningen

Projektet har tagit hjälp av externa granskare från Region Skåne gällande lokalutformningen av Nya vuxenpsykiatri. Granskningen visade att lokalerna stödjer ökad patientsäkerhet, förbättrad arbetsmiljö samt förbättrade flöden. Granskarna har vidare kommit med ett antal förbättringsförslag som kommer att inarbetas i lokalutformningen.

Byggprojekten för etapp B fortlöper enligt plan.

Schaktarbeten har utförts under sommaren inklusive viss återfyllnad. Arbetet har underlättats högst väsentligt av det varma och torra vädret. Vidare har uppläggning av uppschaktade massor av sulfidlera kunnat avslutas.

Nu pågår grundläggningsarbeten och under hösten påbörjas arbetet med att resa stommar av betong. Ett arbete som kommer att pågå en bra bit in på nästa år.

Ytterligare en kylmaskin tas i drift i oktober som förser sjukhuset med kyla via en ledning med vatten från Luleälven. Med denna investering kommer sjukhuset att kunna kyla de nybyggda lokalerna och även ha kapacitet för framtiden.

Ordinarie kommunikationer, till och från sjukhuset med tåg, buss taxi och bil, har under byggtiden fungerat utan störningar, detta gäller även parkeringsmöjligheterna för patienter och personal. Vårdverksamheten vid sjukhuset har under sommarperioden kunnat bedrivas utan någon nämnvärd påverkan av byggnationerna.

Ekonomi

Regionstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde den 13 december 2016 att projektering och anbudsinfordran av byggentreprenaden för etapp B skulle genomföras. I ärendet angavs en första bedömning av projektets kostnad

baserat på förstudien och i 2016-års kostnadsnivå. Två år senare, efter detaljprojektering och antagande av byggtrepreneur, har ramen av styrelsen beslutats till 301 mnkr i byggtidpunktens kostnadsnivå.

Omräknat till jämförbara kostnadsnivåer stämmer förstudiens kostnadsbedömning väl med utfallet efter detaljprojektering och anbudsinfordran, det vill säga 301 mnkr.

Av de tilldelade medlen på 301 mnkr är 43 mnkr förbrukade per 2018-09-12.

Etapp DE

Nya lokaler för akutmottagning, bild- och funktionsmedicin, sterilcentral samt intensivvårdsavdelning är ett led i genomförandet av den beslutade utvecklingsplanen för Sunderby sjukhus. Etapp DE innebär byggnation av nya lokaler, ombyggnad av befintliga lokaler samt ombyggnationer för att skapa tillfälliga lokaler under byggtiden. Investeringen innefattar även lokal- anpassningar för lästekniks kvarvarande MT-verksamhet.

Tillfälliga lokaler för cytostatika, akutmottagning samt markarbeten för parkeringar och tillfällig helikopterlandningsplats är färdigställda.

Projektering och anbudsinfordran för den nya akutflygeln och ombyggnad av befintliga lokaler är genomförd. Byggstart för Etapp DE var i maj 2018 med planerat färdigställande av tillbyggnaden årsskiftet 2020/21 och inflyttning andra kvartalet 2021. Ombyggnader inne i befintligt sjukhus kan inte påbörjas förrän tillbyggnaden av akutflygeln är i huvudsak inflyttad och klar. De efterföljande ombyggnadsetapperna påbörjas andra kvartalet 2021 och de planeras vara färdigställda i sin helhet andra kvartalet 2022.

Externt utlåtande om lokalutformningen

Projektet har även här tagit hjälp av externa granskare gällande lokalutformningen av Nya intensivvårdsavdelningen. De som tittat på vårt förslag till lokaler kommer från det nybyggda Karolinska sjukhuset i Stockholm. Granskningen visade att lokalerna stödjer ökad patientsäkerhet, förbättrad arbetsmiljö, förbättrade flöden samt möjlighet en viss framtida expansion.

Byggprojektet för etapp DE fortlöper enligt plan.

Schaktarbeten är utförda under sommaren inklusive viss återfyllnad samt uppläggning av uppschaktade massor av sulfidlera.

Nu pågår grundläggningsarbeten och under hösten påbörjas arbetet med att resa stommar av betong. Ett arbete som kommer att pågå en bra bit in på nästa år. Den tillfälliga helikopterlandningsplatsen färdigställdes i juni och godkändes formellt av Transportstyrelsen i början av augusti 2018. Alla flygningar har sedan mitten av juli landat på den nya plattan.

Ordinarie kommunikationer, till och från sjukhuset med tåg, buss, taxi och bil, har fungerat utan störningar, detta gäller även parkeringsmöjligheterna.

Vårdverksamheten har under sommarperioden kunnat bedrivas utan någon nämnvärd påverkan av byggnationerna.

Ekonomi

Regionstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde den 28 september 2016 att projektering och anbudsinfordran av byggentreprenaden för etapp DE skulle genomföras. I det ärendet angavs en första bedömning av projektets kostnad baserat på förstudien och i 2016-års kostnadsnivå. Två år senare, efter detaljprojektering och antagande av byggentreprenör, har ramen av styrelsen beslutats till 427 mnkr i byggtidpunktens kostnadsnivå.

Omräknad till jämförbara kostnadsnivåer är den av styrelsen beslutade ramen på 427 mnkr, 19 mnkr högre än den två år tidigare angivna kostnadsbedömningen baserad på förstudien.

Det är tre punkter som tillkommit under den tvååriga detaljprojekteringstiden är:

- Tillfällig helikopterlandningsplats, 6 mnkr.

I förstudien antogs att den gamla plattan skulle kunna användas även under nybyggnationen. Under detaljprojekteringen framkom det tydligt att schaktgropens utbredning omöjliggjorde detta.

- Utvändiga transformatorstationer, 5,4 mnkr.

Under detaljprojekteringen av markområdena vid de två byggarbetsplatserna framkom behovet av att öka kraftförsörjningen, ersätta en tidigare utvändig transformatorstation samt att investera i ytterligare en transformatorstation vid psykiatribyggnaden.

- Ombyggnad av MT-lokaler, 7,4 mnkr.

Huvuddelen av IT/MT-verksamheten i Sunderbyn har flyttat till externa lokaler i Luleå och skapat utrymme för Cytostatikabehandlingen. Kvar på sjukhuset är viss MT-verksamheten. Vid detaljprojekteringen visade det sig att det inte bara fanns behov av ombyggnad av Cytostatikabehandlingens lokaler utan även för de befintliga MT-lokalerna.

De tre ovan angivna punkterna, helikopterlandningsplats, transformatorstationer och MT-lokaler, har under 2017 och 2018 av regionstyrelsen godkänts via separata beslut.

Av de tilldelade medlen på 427 mnkr är 86 mnkr förbrukade per 2018-09-12.

Två konstnärliga uppdrag – en fontänskulptur och ett vattenfall

Sjukhuset är förbundet genom en glasad gång med patienthotellet Vistet, som kompletterar sjukhuset med möjlighet för patienter, anhöriga och vän-

ner att bo över. Mellan de båda byggnaderna finns en uteplats med en redan existerande damm men som inte varit i bruk under många år. Det har nu föreslagits låta dammen få liv igen genom en fontänskulptur.

Det finns en önskan om att fontänskulpturen ska bli en ny symbol för sjukhuset och ersätta ”Gyrofamiljen” som vi av tekniska och underhållsmässiga skäl har fått lov att montera ned.

Tre konstnärer kommer att få möjlighet att lämna förslag på utformning. Fontänskulpturens slutgiltiga utformning ska förhålla sig till det rumsliga läget och binda samman platsens uterum med de byggnadskroppar som den angränsar till.

Innanför huvudentrén fanns ett vattenfall placerat när sjukhuset invigdes. Med glastakets stora ljusinsläpp gav det både en visuell och hörbar fridfull miljö inne i sjukhuset. Vattnet har en given plats i sjukhuset och symboliserade länets tre delar, kust, inland och fjällvärld. Själva vattenfallet ska symbolisera fjällvärlden. Sedan en längre tid är det ur funktion av tekniska, underhålls- och miljömässiga skäl.

Här finns i omedelbar närhet restaurang, kiosk, apotek och två inglasade huvudgator som leder i varsin riktning till sjukhusets olika verksamheter. Mycket folk rör sig här, antingen som inpasserande eller väntande. Platsen behöver återfå vattenfallet för dess vilsamma inverkan på omgivningen. Denna gång önskas en konstnärlig gestaltning av ett vattenfall. Det kan vara digital projektion, ett videoverk eller att det på annat lämpligt tekniskt sätt uttrycker ”vattenfall”, med eller utan ljud. Konstnärer kommer att få möjlighet att lämna förslag på utformning.

Finansiering av ovanstående två konstnärliga uppdrag sker inom de av styrelsen avsatta 1- procentiga medlen för konstnärlig utsmyckning.

Lämnade lokaler

Efter regionsstyrelsens godkännande av investeringen för ny psykiatribyggnad och motsvarande investeringsbeslut för akutsjukvård, är de båda byggprojekten vid Sunderby sjukhus under genomförande.

När ovanstående vårdlokaler är färdigställda och vårdverksamheten har flyttat in, år 2020 till 2022, så kommer vissa av dagens lokaler att friställas.

Detta gäller enligt tabell nedan i kvm (BRA):

Psykiatribyggnad	2 070
AVA	850
IVA	560
Bild och funktionsmedicin	200
Summa	3680

Ett planeringsarbete har nu påbörjats för att prioritera de förslag ur utvecklingsplanen som går att förverkliga inom de friställda ytorna. Detta arbete planeras vara slutfört under hösten 2018. Baserat på prioriteringarna kommer sen ett förslag att presenteras för styrelsen.

Större lokaler för ögonverksamheten

Ett prioriterat område i utvecklingsplanen är sjukhusets ögonverksamhet. Ögon har sjukhusets största mottagningsverksamhet och antalet patienter ökar hela tiden, inte minst på grund av den medicinska utvecklingen och möjligheterna att behandla åldersförändringar av gula fläcken. Situationen för patienter och personal i nuvarande lokaler är inte långsiktigt hållbar.

I nuläget pågår arbete med att utveckla mottagningsverksamheten i lokaler som finns i direkt anslutning. Detta medför mycket förbättrade flöden, ökad patientsäkerhet och förbättrad arbetsmiljö. Denna åtgärd kräver ersättningslokaler/provisoriska lokaler för de verksamheter vars lokaler tas i anspråk. Detta arbete pågår parallellt med planeringen av lokalutformningen för ögonverksamheten.

Bilagor:

Protokollsutdrag skickas till:

Ekonomi- och planeringsavdelningen

Division Service, Fastighetsavdelningen