

Mellan följande Parter har denna dag träffats följande Aktieägaravtal

- 1) Luleå kommun, org nr 897000-3003 ("Luleå")
- 2) Skellefteå Industrihus AB, org nr 556086-8217 ("Industrihus")
- 3) Norrbottens Läns Landsting, org nr 232100-0230 ("NLL")
- 4) LTU Holding AB, org nr 556504-4616 ("Holdingbolaget"),
- 5) Stiftelsen Norrlandsfonden org nr 897000-3003 ("Norrlandsfonden")

Ovanstående Parter 1 – 3 benämnes nedan gemensamt "Minoritetsägarna" och parterna 4 – 5 "Majoritetsägarna".

AKTIEÄGARAVTAL

Definitioner

- A) Med Bolaget förstås **Arctic Business Incubator AB**, org nr 556668-3198.
- B) Med Part (eller böjningsformer därav) förstås någon eller samtliga av parterna i detta avtal samt eventuella Tillkommande Aktieägare i Bolaget vilka tillträtt detta Aktieägaravtal.
- C) Med Aktieägaravtalet och/eller Avtalet förstås detta Aktieägaravtal med därtill hörande bilagor.
- D) Med Aktie förstås av Part vid varje tillfälle ägd aktie, konvertibelt skuldebrev, skuldebrev förenat med optionsrätt till nyteckning, optionsbevis, teckningsrättsbevis, delbevis eller därmed jämförbart bevis om deläggande i Bolaget. Då proportionering ska ske i förhållande till aktieinnehav i Bolaget ska vid bestämmande av Parts innehav alla konverteringsrätter, optionsrätter o s v anses utnyttjade.

1. Bakgrund

1.1

Bolaget bildades 2004. Bolaget har därefter genomgått ägarförändringar och Parterna har nu överenskommit att ersätta tidigare aktieägaravtal genom detta Aktieägaravtal.

1.2

Parterna äger idag aktierna i Bolaget med följande procentuella fördelning:

| Part | Procentuellt innehav av aktier |
|---------------------------|--------------------------------|
| LTU Holding AB | 31 % |
| Skellefteå Industrihus AB | 20 % |
| Luleå kommun | 20 % |

| | |
|----------------------------|--------------|
| Stiftelsen Norrlandsfonden | 20 % |
| Norrbottens Läns Landsting | 9 % |
| Summa | 100 % |

1.3

Luleå kommun äger rätt att överföra ägandet av samtliga sina aktier i Bolaget samt åtaganden avseende finansieringen till det av kommunen helägda bolaget Luleå Kommunföretag AB. Parterna är överens om att Luleå kommun äger rätt genomföra den förändringen utan att det ska utlösa vare sig hembud enligt detta Avtal eller gällande bolagsordning under förutsättning att Luleå kommunföretag AB inträder i Luleå kommuns rättigheter och skyldigheter enligt detta Avtal.

1.4

Parterna är ense om att ytterligare kommunala aktörer (kommun/landsting) eller av dem ägt bolag kan inträda som delägare i Bolaget genom förvärv av aktier från Minoritetsägarna under förutsättning att överlåtelse till tillträdande ägare dels godkännes av samtliga Minoritetsägare och tillträdande aktieägare tillträder detta Aktieägaravtal. Tillträdande aktieägare kommer därefter att omfattas av begreppet "Minoritetsägare". Det är Parternas avsikt att Majoritetsägarna i Bolaget ska utgöras av ickekommunala ägare.

1.5

Detta aktieägaravtal är för sin giltighet beroende av att respektive part erhåller vederbörligt godkännande från sin styrelse samt att ovanstående transaktioner kan genomföras på avtalat sätt. Aktieägaravtalet omfattar parternas samtliga nuvarande och framtida aktier i Bolaget.

1.6

Parterna ska lojalt verka för Bolagets bästa.

2. Bolagsordning

2.1

Bolagets bolagsordning ska ha det innehåll som framgår av bilaga 1 härtill. Vid bristande överensstämmelse mellan innehållet i bolagsordningen och detta aktieägaravtal ska avtalets bestämmelser ha företräde.

3. Riktlinjer och principer för bolagets verksamhet

3.1

Bolagets verksamhet ska bedrivas inom ramen för vad som anges i Bolagets bolagsordning och i enlighet med de Riktlinjer som Parterna utarbetat, bilaga 2. Parterna ska vid behov revidera Riktlinjer och Affärsplan. Förändring av riktlinjerna förutsätter kvalificerad majoritet mellan parterna. Med kvalificerad majoritet avses att beslutet biträds av två tredjedelar (2/3) av röstetalet för samtliga aktier i Bolaget.

3.2

Parterna ska aktivt verka för att målföretagen har och bibehåller sitt säte i övre Norrland.

3.3

Bolagets verksamhet ska härefter finansieras dels genom försäljning av tjänster till medlem-

mar och andra och dels genom försäljning av tjänster till Parter, genom icke återbetalningspliktiga bidrag eller genom medfinansiering till projektverksamhet.

Utöver finansieringen från respektive Part är det av avgörande betydelse att Bolaget bedriver verksamhet inom projektet 'Inkubationsstöd Excellens 2016-2019' (nedan "Projektet") från Vinnova med syfte att ger vi högkvalitativa inkubatorer möjlighet att främja utvecklingen av nya kunskapsintensiva företag med stor internationell potential. Projektets finansiering motsvarar 1 mkr per kvartal och för Projektets offentliga finansiering fordras en regional medfinansiering.

Parterna har för de kommande åren 2018 – 2020 planerat för finansiering av Bolagets verksamhet enligt nedan allt under förutsättning att den offentliga finansieringen utgör en grundfinansiering.

| Finansiär | 2018 | 2019 | 2020 |
|-----------------------------|----------|----------|----------|
| LTU Holding AB | 1,3 MSEK | 1,3 MSEK | 1,3 MSEK |
| Luleå kommun | 1,3 MSEK | 1,3 MSEK | 1,3 MSEK |
| Skellefteå Industrihus AB | 1,2 MSEK | 1,2 MSEK | 1,2 MSEK |
| Norrbottnens Läns Landsting | 1,5 MSEK | 1,5 MSEK | 1,5 MSEK |
| Norrlandsfonden | 250 KSEK | 250 KSEK | 250 KSEK |

Parterna åtager sig att senast kvartal 2 2018 i behörigt organ till behandling och beslut ta upp fråga om finansieringen för 2018 och intill år 2020 och därefter underrätta övriga Parter om sitt beslut allt under villkor att Bolaget erhåller erforderlig offentlig grundfinansiering.

För finansieringen från respektive Part är det av avgörande betydelse att Bolaget fortsätter bedriva verksamhet inom det framtida Projekt eller format som efterträder Projektet, nytt format eller projekt för detta väntas utlysas under 2019.

Part äger rätt att, om behörigt beslut om oförändrade bidrag inte föreligger vid angivna tidpunkter från övriga Parter, avbryta sina tillskott. Parterna åtager sig att förhandla om de erforderliga åtgärderna med anledning av dessa neddragningar av Bolagets finansiering.

Respektive Parts finansiella tillskott ska ske i de former som överenskommits mellan Bolaget, dess ägare och respektive Part.

3.4

Ersättning för försålda tjänster ska ersättas förskottsvis per år mot faktura. Driftsbidraget ska också erläggas i förskott mot faktura.

3.5

Driftsbidrag samt avtal om inköp av tjänster för tiden från och med år 2020 ska förhandlas mellan Parterna och Part är inte skyldig att utge ytterligare tillskott eller förvärva ytterligare tjänster om överenskommelse inte kan träffas om annat.

4. Styrelse

4.1

Bolagets styrelse ska bestå av fem (5) ledamöter, såvida parterna inte överenskommer om annat.

4.2

Styrelsen väljs vid bolagsstämma enligt lag.

Parterna ska vid ordinarie årsstämma eller eljest vid behov utse en valberedning för förberedande av valet av styrelseledamöter. Denna valberedning ska bestå av en företrädare för vardera Minoritetsägarna resp. Majoritetsägarna. Valberedningen ska inför bolagsstämma söka samordna den nominering som ska ske till bolagsstämman genom att envar av Parterna till valberedningen lämnar förslag på en eller flera ledamöter. Valberedningen ska därefter verka för samråd om dessa nomineringar. När samråd skett ska Valberedningen avge förslag till nomineringar till bolagsstämman.

Till styrelsens ordförande utses vid bolagsstämma någon av de till styrelse utsedda ledamöterna. För beslutet erfordras enhällighet av närvarande och röstande Parter.

Vice styrelseordförande utses inom styrelsen av styrelsen.

4.3

Parterna är skyldiga att rösta på sådant sätt att beslut fattas i enlighet med vad som överenskommits i detta avtal.

4.4

Styrelsen ska på kallelse av ordföranden sammanträda minst 4 gånger per år. Dokumentation och bakgrundsmaterial ska där så är möjligt tillhandahållas styrelseledamöterna i god tid före styrelsemöte.

4.5

För beslutsförhet krävs *dels* att tre ledamöter inklusive ordförande eller vice ordförande, *dels och* att kallelse utgått till samtliga ledamöter minst fem (5) arbetsdagar i förväg. Beslut fattas i enlighet med vad som anges i Aktiebolagslagen om annat inte överenskommits i detta Avtal.

4.6

Styrelsen ska upprätta arbetsordning för sitt arbete. Arbetsordningen ska minst en gång om året revideras genom beslut av styrelsen. Part ska tillse att av parten utsedd styrelseledamot aktivt medverkar i styrelsens arbete och inställer sig till styrelsemöten.

4.7

Styrelsen ska upprätta skriftliga instruktioner avseende arbetsfördelningen mellan å ena sidan styrelsen och å andra sidan den verkställande direktören, samt skriftliga instruktioner för när och hur sådana uppgifter som behövs för styrelsens bedömning av Bolagets ekonomiska situation ska samlas in och rapporteras till styrelsen.

4.8

Styrelsen ska upprätta skriftliga instruktioner för den ekonomiska rapportering som ska delges styrelsen.

4.9

Styrelsen ska i beslut utse verkställande direktör och i förekommande fall vice verkställande direktör i Bolaget.

4.10

Styrelseledamöter som inte är anställda i Bolaget eller av Part eller anlåtats av Bolaget som konsult ska uppbära arvode efter vad som i det enskilda fallet överenskommes eller beslutas allt under förutsättning att det uppfyller gällande lagstiftning och är kostnadsneutralt för Bolaget.

5. Bolagsstämma

5.1

Bolagsstämma ska avhållas då så erfordras enligt lag eller enligt Bolagets bolagsordning eller på begäran av part. Sammanträde med personlig närvaro behöver dock ske endast om part så begär. Beslut fattas i enlighet med vad som anges i Aktiebolagslagen om annat inte överenskommit i detta Avtal.

5.2

Ordförande på bolagsstämma ska vara annan än Part, dennes ställföreträdare eller motsvarande person om någon Part begär detta.

6. Insyn i bolagets verksamhet

6.1

Part ska delge övriga parter på styrelsesammanträde eller eljest all information om Bolaget som part har tillgång till.

6.2

Part äger rätt att när som helst få del av och kopiera alla handlingar rörande Bolaget som innehåller av Bolaget eller part. Denna rätt får utövas av styrelsemedlem eller annan person som utsetts och befullmäktigats av part.

7. Kvalificerad majoritet vid vissa beslut

7.1

För giltigt beslut i nedanstående frågor rörande Bolaget fattat av styrelse ("S") eller bolagsstämma ("B") ska beslutet ha fattats med kvalificerad majoritet. Med kvalificerad majoritet avses (a) vid styrelsebeslut att fyra (4) styrelseledamöter biträder beslutet och (b) vid bolagsstämma att beslutet biträds av fyra femtedelar (4/5) av röstetalet för samtliga aktier i Bolaget. I övrigt ska även aktiebolagslagens regler enligt 8 och 9 kap (för beslutsfattande och giltiga beslut) vara tillämpliga.

7.1.2

Ändring av bolagsordningen (B).

7.1.3

Ändring av Bolagets aktiekapital samt utgivning av nya aktier, konvertibla skuldebrev, skuldebrev förenade med optionsrätt vid nyteckning av vinstandelsbevis med undantag för vad som föreskrivs i punkt 10 om finansiering nedan (B).

7.1.4

Beslut om att Bolaget ska träda i likvidation i annat fall än då så ska ske enligt lag eller detta avtal (B).



7.1.5

Fastställande av affärsplan för Bolaget samt därefter följande ändringar i och tillägg till denna (S).

7.1.6

Ändring av lokaliseringen av Bolagets verksamhet (B).

7.1.7

Beslut rörande inriktningen av Bolagets verksamhet (B).

7.1.8

Väsentlig organisatorisk förändring (S).

7.1.9

Avtal om överlåtelse, avyttring eller pantsättning av fastighet, tomträtt eller annan anläggningstillgång om avtalet i väsentlig mån påverkar Bolagets verksamhet eller av dotterbolag eller intressebolag eller nedläggande av rörelse eller rörelsegren eller samgående med annat företag (S).

7.1.10

Avtal om förvärv av rörelse eller bolag även som etablering av ny rörelse eller bildande av bolag (S).

7.1.11

Avtal om förändring av avtal med tredje man, om avtalet i väsentlig mån påverkar Bolagets verksamhet (S).

7.1.12

Avtal eller förändring av avtal med någon av Ägarna eller någon som är närstående till Ägare (S).

7.1.13

Investering av Bolaget för löpande drift i fastigheter, byggnader, maskiner och/eller inventarier till ett sammanlagt investeringsbelopp som vid varje enskilt tillfälle överstiger etthundratusen (100 000,-) kr eller som ackumulerat under ett räkenskapsår överstiger trehundra tusen (300 000,-) kr (S).

7.1.14

Bolagets upptagande av lån eller ställande av säkerhet eller ansvarsförbindelse (S).

7.1.15

Tillsättande och entledigande av verkställande direktör (S).

7.1.16

Ändring av VD-instruktion (S).

7.1.17

Fastställande och fördelning av styrelsearvoden och fastställande av lön till verkställande direktör och företagsledningen i övrigt (B för styrelsearvoden och S för VD/ledning).



7.1.18

Godkännande av budget, fastställande av årsredovisning och disposition beträffande Bolagets vinst eller förlust (S + B).

7.2

Part förbinder sig att själva eller genom ombud vid bolagsstämma och eljest utöva sin rösträtt på sätt som erfordras för genomförande av detta avtals bestämmelser. Parterna förbinder sig vidare att tillse att av dem utsedd styrelseledamot ska äga kännedom om detta avtals innehåll i den mån det berör dem samt förklara sig beredd att respektera och fullgöra sitt uppdrag enligt med detta avtal.

7.3

Fråga under denna punkt 7 som enligt lag inte kan ankomma på bolagsstämma att avgöra, ska avgöras genom beslut i Bolagets styrelse.

7.4

Förekommer det till behandling på styrelsesammanträde eller å bolagsstämma sådan fråga som enligt föregående stycke kräver viss majoritet och kan sådan majoritet inte uppnås ska frågan avföras från dagordningen.

8. Revisorer

8.1

Bolaget ska ha en revisor och en revisorssuppleant.

8.2

Till revisor och revisorssuppleant får endast utses en auktoriserad revisor.

9. Firmateckning

9.1

Bolagets firma ska tecknas av styrelsen eller av två i förening av styrelsens ledamöter. I löpande förvaltningsärenden tecknas Bolagets firma av Bolagets VD enligt aktiebolagslagen.

10. Finansiering

10.1

Bolagets verksamhet ska finansieras genom dess egna kapital, genom tillskott av årliga driftsbidrag av den finansiärgrupp som kan knytas till Bolaget samt i övrigt genom internt genererade medel och/eller upplåning.

10.2

Uppkommer fråga om att Bolaget ska genomföra emission som är nödvändig till tryggnad av Bolagets fortsatta drift, äger envar Part rätt, men inte skyldighet, att delta vid teckning av aktier. Bland de Parter som önskar delta vid teckning av aktier ska aktierna, om inte annan överenskommelse träffas, fördelas proportionellt i förhållande till deras tidigare innehav.

10.3

Om Parterna inte kan enas om vilken emissionskurs som ska tillämpas, ska emissionskursen

fastställas av Bolagets revisor/er och baseras på Bolagets värde vid den aktuella tidpunkten, och beräknas på sätt som anges i punkt 16 nedan. Emissionskursen ska därvid utgöras av Bolagets värde fördelat på antalet aktier i Bolaget före emissionen.

11. Principer för vinstdisposition

11.1

Parterna är överens om att utdelning inte ska förekomma.

12. Sekretess

12.1

Part förbinder sig att inte för utomstående avslöja information och kunskap om Bolaget och dess verksamhet, som part fått del av på grund av detta avtal och som dessförinnan inte var tillgänglig för part eller är eller blir allmänt känd på annat sätt än genom brott mot detta avtal.

12.2

Ovanstående sekretessförbindelse gäller för part så länge part är aktieägare i Bolaget och för en tid av två (2) år efter det att part avhänt sig sina aktier i Bolaget. Om part blir ensam innehavare av alla aktier i Bolaget ska dock sekretess åtagandet upphöra att gälla för denne.

12.3

Ovanstående gäller inte för sådan information som;

a) vid tidpunkten för utlämnandet är eller senare blir tillgänglig för allmänheten på annat sätt än genom överträdelse mot Avtalet; eller

b) redan var tillgänglig för mottagande Part eller som denne på egen hand har utvecklat innan ingåendet av Avtalet och som inte, direkt eller indirekt, har erhållits genom överträdelse mot Avtalet.

12.4

Denna sekretessförbindelse förhindrar inte Part från att lämna sådan information som Part har skyldighet att lämna ut enligt lag, dom eller myndighetsbeslut eller avtal med börs eller annan marknadsplats. Om någon Part skulle ha eller åläggas skyldighet att lämna sådan information, åtar sig Parterna att omedelbart underrätta de andra Parterna för att ge dem möjlighet att vidta skyddsåtgärder. Parterna ska göra sitt bästa för att tillse att information som lämnas i enlighet med denna punkt, så långt möjligt, behandlas konfidentiellt av mottagaren av informationen.


13. Överlåtelse av Aktieägaravtalet

13.1

Parts rättigheter och/eller skyldigheter enligt detta Aktieägaravtal får inte överlätas eller pantsättas utan samtidig överlåtelse av de aktier som omfattas av Aktieägaravtalet och samtidigt skriftligt godkännande av övriga parter.

13.2

Förvärvare ska tillträda detta Aktieägaravtal.



14. Förköp

14.1

Oaktat vad som må vara föreskrivet i den för Bolaget gällande bolagsordningen i vad avser hembud vid övergång av aktie ska följande gälla vid var ifrågakommande övergång av äganderätten till aktie i Bolaget. Hembud ska således ske t.ex. vid avsedd äganderättsövergång genom köp, övergång på grund av apport eller fusion, byte, gåva, bodelning, dödsfall och vid konkurs. Vid konkurs åvilar hembudsskyldigheten konkursboet och vid (i förekommande fall) dödsfall dödsboet. Vid bodelning (i förekommande fall) inträder hembudsskyldigheten enbart om aktierna helt eller delvis kommer att gå ur Parts ägo.

Intill dess att full betalning skett för de hembjudna aktierna utövas rösträtten för dessa av hembjudande ägare.

14.2

Part har rätt att efter 31 december 2020 överlåta hela men inte en del av sitt aktieinnehav i Bolaget till tredje man som lagt anbud på aktierna under förutsättning att aktierna, med angivande av anbudsgivarens identitet, först skriftligen hembjuds övriga Parterna till inlösen i förhållande till tidigare aktieinnehav till ett pris motsvarande priset enligt anbudet. Part ska inom två (2) månader från mottagandet av hembudet (hembudsfristen) skriftligen meddela hembjudande part om hembudet accepteras eller förkastas. Önskar endast en av Parterna acceptera hembudet ska denne, om önskemål härom framställs i meddelandet, ha rätt att förvärva samtliga hembjudna aktier. Framställs inte sådant önskemål ska hembudet i sin helhet anses förkastat.

14.3

Accepteras på sätt ovan anges hembudet vad gäller samtliga hembjudna aktier ska köpeskillingen för aktierna erläggas kontant inom en (1) månad från det att hembudet accepterades, varvid hembjudande part ska överlämna sina aktier till förvärvande part/er vederbörligen transporterade in blanco.

Räntan på köpeskillingen ska utgå från en räntesats, som med åtta (8) procentenheter överstiger det vid var tid gällande referensränta, från den dag aktierna överlämnats.

Intill dess köpeskillingen är till fullo betald utövas rösträtten för de hembjudna aktierna av den hembjudande aktieägaren som också är bunden av detta Avtal intill denna tidpunkt.

14.4

Avstår parterna från att utöva sin förköpsrätt eller underlåter parterna att ge besked inom angiven 2 månaders frist, ska hembjudande part ha rätt att sälja sina aktier till tredje man på de erbjudna villkoren inom två månader från inlösenfristens utgång under förutsättning att tredje man förklarar sig villig att tillträda detta Avtal som part. Vid sådan försäljning ska hembudsklausulen i Bolagets bolagsordning inte tillämpas.

15. Inlösen av aktier

15.1

Bryter part mot bestämmelse i detta avtal eller dess bilagor och är avtalsbrottet av väsentlig betydelse samt vidtas inte rättelse inom 30 dagar efter anmaning har övriga parter rätt att i



förhållande till tidigare aktieinnehav lösa in den felande partens aktier. Skulle endast någon eller några av parterna önska utnyttja sin lösenrätt har denne eller dessa rätt men inte inte skyldighet att lösa samtliga den felande partens aktier i förhållande till tidigare aktieinnehav. Inlösen enligt denna bestämmelse utesluter dock inte andra påföljder i anledning av kontraktsbrottet.

15.2

Inlösen ska ske genom att förfördelad part inom två månader från det kontraktsbrottet begicks (inlösenfristen) skriftligen begär inlösen. Dagen efter utgången av inlösenfristen ska felande part till part(er) som begärt inlösen överlämna berörda aktier vederbörligen transporterade in blanco, varvid äganderätten till aktierna övergår. Priset fastställs, om berörda parter inte kommer överens härom inom en månad från utgången av inlösenfristen, enligt de särskilda värderingsregler som återfinns i punkt 16 i detta Avtal. Köpeskillingen ska dock reduceras med femtio (50) procent av det sålunda fastställda värdet för att kompensera inlösande part för den skada denne åsamkats till följd av kontraktsbrottet. Köpeskillingen för aktierna ska erläggas kontant inom två månader från den dag värdet på aktierna slutligt fastställts. Ränta på köpeskillingen ska utgå efter en räntesats, som med 8 procentenheter överstiger det vid var tid gällande diskontot, från den dag aktierna överlämnats.

15.3

Om part försätts i konkurs, inleder ackordsförhandling, ställer in betalningarna eller eljest måste anses ha kommit på obestånd äger övriga parter inlösa den förstnämndes aktier i enlighet med de inlösenregler som gäller vid parts kontraktsbrott. Värdet på inlösta aktier ska dock fastställas enligt de särskilda värderingsregler som återfinns i detta avtal utan kompensation för liden skada.

16. Värdering

16.1

Skall värdering av aktier ske enligt bestämmelse i detta avtal och kan parterna inte inte enas om värdet ska detta med för parterna bindande verkan i första hand fastställas av två av varandra oberoende samt från varandra fristående värderingsmän som ska vara auktoriserade revisorer och som dessutom inte är revisorer i Bolaget. Dessa två värderingsmän utses av Styrelsen för Bolaget. Parterna förbinder sig att acceptera värderingsmännens avgörande. Om inte värderingsmännen kan enas om ett värde, ska värdet bestämmas till genomsnittet av de två värderingarna. Om en av värderingarna är mer än 20 procent högre än den andra värderingen, ska värderingsmännen gemensamt utse en ytterligare värderingsman. Om värderingsmännen inte inom två veckor kan enas om vem som ska utses till tredje värderingsman, ska denne utses av Stockholms Handelskammare. Den tredje värderingsmannen ska självständigt värdera aktierna. Värdet på aktierna ska slutligt bestämmas till ett genomsnitt av den tredje värderingsmannens värdering av aktierna och den av de båda första värderingarna som ligger närmast den tredje värderingsmannens värdering. Om den tredje värderingsmannens värde är högre än det högsta värdet av de båda första värderingarna eller lägre än den lägsta av värderingarna, ska värdet på aktierna slutligt bestämmas som ett genomsnitt av de båda första värderingarna. Kostnaderna för värderingen ska delas lika mellan de parter som inte inte kunnat enas om värderingen.

16.2

Värdet ska motsvara aktiernas marknadsvärde per den dag äganderätten till aktierna övergick

6A
S

eller enligt avtalet ska övergå till den andra parten.

17. Vite

17.1

Bryter part mot en bestämmelse i detta avtal och är avtalsbrottet inte av ringa betydelse ska denne vid anfordran till övriga parter utge ett vite om tvåhundra tusen (200 000) kronor i varje enskilt fall att fördelas dem emellan i förhållande till aktieinnehavet.

17.2

Övriga parter har dock rätt att i stället för vite enligt första stycket gemensamt begära skadestånd motsvarande den verkliga skadan.

17.3

Utgivande av vite eller skadestånd inverkar inte på Parts rätt att göra andra påföljder gällande i anledning av kontraktsbrott, t.ex. tillämpning av regler för inlösen av avtalsbrytande parts aktier.

18. Aktieägaravtalets upphörande

18.1

Detta Aktieägaravtal gäller från dess undertecknande till 31 december 2020. Aktieägaravtalet förlängs automatiskt med 2 år åt gången om part inte säger upp avtalet senast nio (9) månader före avtalstidens utgång. Avtalet upphör automatiskt att gälla för part som vederbörligen upphör att vara aktieägare i Bolaget, dock att vid tidpunkten utestående förpliktelser enligt Avtalet ska fullgöras.

18.2

Lagen om handelsbolag och enkla bolag ska inte vara tillämpligt på detta Aktieägaravtal.

18.3

Bringas detta avtal till upphörande på grund av bestämmelserna i punkt 18.1 ovan ska den part som har sagt upp avtalet genast efter avtalets upphörande hembjuda övriga Parter sina aktier i Bolaget till inlösen. Om inlösenrätten enligt föregående mening inte utnyttjas inom två (2) månader från det hembudet gjordes ska den hembjudande Parten vara berättigad att inom två (2) månader därefter inlösa övriga Parters aktier i Bolaget. I det fall en värdering av aktierna ska äga rum, ska nämnda tidsfrister räknas från den dag värdet på aktierna fastställts.

18.4

I fall av inlösen ska för de i punkt 18 avsedda fallen de i detta Avtal angivna bestämmelserna om hembud, värdering etc. äga motsvarande tillämpning.

18.5

Om ingen av Parterna utnyttjar inlösenrätten enligt ovan och Parterna inte heller inom ett (1) år från avtalets upphörande kan enas om försäljning av aktierna till tredje man, förbinder sig Ägarna att genast på bolagsstämma utöva sin rösträtt för aktierna i Bolaget till bifall av beslut om att Bolaget ska träda i omedelbar likvidation. Till säkerställande av sådant beslut gäller denna förbindelse av Parterna även efter det att detta Aktieägaravtal upphört att gälla men Part fortfarande äger aktier i Bolaget till följd av att Ägare, oberoende av skäl, inte valt att utnyttja sin rätt till inlösen av aktier.



19. Pantsättning av aktier

Part äger inte pantsätta aktie i Bolaget (eller annan handling som ger rätt till andel i Bolaget).

20. Meddelanden

Uppsägning eller andra meddelanden ska ske genom bud, rekommenderat brev, bekräftat telex eller telefax till parternas i ingressen angivna eller senare ändrade adresser. Meddelandet ska anses ha kommit mottagaren tillhanda a) om avlämnat med bud: vid överlämnandet; b) om avsänt med rekommenderat brev: två dagar efter avlämnande för postbefordran, och c) om avsänt med telefax: vid behörigen bekräftat mottagande av faxkopian.

21. Ändringar

Ändringar av och tillägg till detta Aktieägaravtal ska för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av parterna.

22. Rubriker

Indelningen av Aktieägaravtalet i olika avsnitt och åsättande av rubriker ska inte påverka Aktieägaravtalets tolkning.

23. Bestämmelses ogiltighet (jämkning)

Skulle någon bestämmelse i Aktieägaravtalet eller del därav finnas ogiltig, ska detta inte innebära att Aktieägaravtalet i dess helhet är ogiltigt utan den skull, i den mån ogiltigheten väsentligen påverkar parts utbyte av eller prestation enligt Aktieägaravtalet, skäligen jämkning i Aktieägaravtalet ska ske.

24. Passivitet

24.1

Parts underlåtenhet att utnyttja någon rättighet enligt Aktieägaravtalet eller underlåtenhet att påtala visst förhållande hänförligt till Aktieägaravtalet ska inte innebära att part frånfallit sin rätt i sådant avseende.

24.2

Skulle part vilja avstå från att utnyttja viss rättighet eller att påtala visst förhållande ska sådant avstående ske skriftligen i varje enskilt fall.

25. Fullständig reglering

Aktieägaravtalet med dess bilagor utgör Parternas fullständiga reglering av alla frågor som Aktieägaravtalet berör. Alla skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått Aktieägaravtalet ersätts med innehållet i detta Aktieägaravtal med bilagor.

26. Tvist

26.1

A handwritten signature and the number '64' are located in the bottom right corner of the page.

Twist i anledning av detta Aktieägaravtals tillkomst, tillämpning eller tolkning och därur härflytande rättsförhållanden ska avgöras i allmän domstol med Luleå tingsrätt som första instans.

26.3

På detta Aktieägaravtal ska svensk lag tillämpas.

- Underskrifter på nästa sida -



Detta Aktieägaravtal har upprättats i sex originalexemplar, varav parterna tagit var sitt.

Luleå den 31 januari 2018

LTU Holding AB



Gry Holmgren *Hofskjold*


Skellefteå Industrihus AB

Lorents Burman

Luleå kommun

Mikael Lekfalk

Stiftelsen Norrlandsfonden



Lars-Olov Söderström

Region Norrbotten

Maria Stenberg